



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
17 сессия III созыва**

РЕШЕНИЕ

30 марта 2026г.

№ 71/26

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 11 сессии II созыва Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2020 №52/20

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», руководствуясь Уставом Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское

сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 11 сессии II созыва Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2020 №52/20 (далее-Порядок) следующие изменения:

1.1. часть 2 статьи 4 Порядка дополнить пунктом 4) следующего содержания;

«4) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения в сетевом издании официальный сайт Новоселовского сельского поселения – Новоселовка_адм.рф., на официальной странице муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Симферопольский район. Муниципальные образования района. Новоселовское сельское поселение», на информационном стенде, расположенном возле здания администрации по адресу: с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель
Новоселовского сельского совета -
глава администрации Новоселовского
сельского поселения**

В.И. Воловидник