



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
16 сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2025г.

№ 64/25

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 11 сессии II созыва Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2020 №52/20**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Поручением Главы Республики Крым № 1/01-32/4487 от 19.09.2025г., руководствуясь Уставом Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за

установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 11 сессии II созыва Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2020 №52/20 (далее-Порядок) следующие изменения:

1.1. Статью 4 Порядка изложить в следующей редакции:

#### **«4. Цена продажи земли**

1. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и пунктом 2 настоящей статьи, определяется в размере его кадастровой стоимости.

2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на

которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым»»

3. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом настоящей статьи, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Поселения, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.

4. В случае если право собственности на земельный участок приобретает на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка.»

1.2. Статью 5 Порядка изложить в следующей редакции:

#### **«5. Перераспределение**

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

2. Расчет размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 5 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Новоселовского сельского поселения, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в администрацию Новоселовского сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию Новоселовского сельского поселения соответствующего заявления, в целях определения размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 5 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения соглашения о перераспределении земельных участков.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения в сетевом издании официальный сайт Новоселовского сельского поселения – Новоселовка\_адм.рф., на официальной странице муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе «Симферопольский район. Муниципальные образования района. Новоселовское сельское поселение», на информационном стенде, расположенном возле здания администрации по адресу: с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель  
Новоселовского сельского совета -  
глава администрации Новоселовского  
сельского поселения**

**В.И. Воловидник**