



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ №150/1**

**19.09.2024**

**с. Новоселовка**

**Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Новоселовского сельского поселения от 02.06.2023 № 52 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», администрация Новоселовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», согласно приложению № 1.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальной странице муниципального образования Симферопольский район на портале Правительства Республики Крым [simfmo.rk.gov.ru](http://simfmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района. Новоселовское сельское поселение» и на информационном стенде, расположенном у здания сельского совета /администрации по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул.Комсомольская,26.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Новоселовского сельского совета-  
глава администрации Новоселовского  
сельского поселения

В.И. Воловидник

Утверждено  
постановлением администрации  
Новоселовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым  
от 19.09.2024 №150/1

**Муниципальная целевая программа  
«Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной целевой программы «Содержание имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района  
Республики Крым»**

Наименование программы	Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Цели программы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
Задачи программы	- Ведение учета объектов имущества; - Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства
Целевые индикаторы и показатели программы	Доступность зданий, сооружений для инвалидов и других маломобильных групп населения: установка поручней, кнопок вызова.
Сроки реализации программы	01.01.2025- 31.12.2027
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет – 60 000,00 руб., в том числе: -объем финансирования в 2025 году – 20 000,00 руб. источник - бюджет муниципального образования Новоселовское сельское поселение; -объем финансирования в 2026 году – 20 000,00 руб. источник - бюджет муниципального образования Новоселовское сельское поселение; -объем финансирования в 2027 году – 20 000,00 руб. источник - бюджет муниципального образования Новоселовское сельское поселение
Ожидаемые результаты реализации программы и показатели эффективности	- проведение оценки объектов имущества для последующей сдачи в аренду; - стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости; - снижение размера физического износа;

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии;</li><li>- продление сроков эксплуатации;</li></ul> |
|--|--|

## **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных направлений, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы повремены различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, [части 1 статьи 30](#), Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных направлений, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых объектов и объектов муниципальной собственности. Вместе с тем, реализация комплекса программных направлений позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

## **2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации**

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

### 3. Система программных направлений

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения направлений в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете поселения иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

#### 1. Ресурсное обеспечение программы

руб.

Общий объем финансирования в том числе с разбивкой по годам:	Наименование направлений	Бюджет муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
2025 год	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	20 000,00
2026 год	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	20 000,00
2027 год	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	20 000,00
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>		<b>60 000,00</b>

#### 2. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по направлениям действия, ведущие к достижению намеченных целей. Реализация программы осуществляется Администрацией муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Заместитель председателя Новоселовского сельского совета несет ответственность за решение задач путем реализации настоящей программы, за обеспечение утвержденных значений целевых показателей, в случае необходимости, готовит предложения по корректировке перечня программных направлений и уточнению отдельных его показателей, объемов финансирования, осуществляет контроль за ходом выполнения работ в рамках программы. В случае отклонения фактических значений от плановых заместитель главы администрации составляет служебные записки, разъясняющими причины и отражающими факторы, повлиявшие на невыполнение установленных программой целей, задач, ожидаемых результатов и других отчетных показателей, а также предложения по их решению.

Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Реализация направлений программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

### **3. Контроль за ходом реализации программы**

Контроль за ходом реализации программы осуществляет Глава муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

### **4. Оценка эффективности и последствий реализации программы**

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.

3. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

Каждый критерий эффективности программы рассчитывается в соответствии с балльной системой оценки эффективности реализации муниципальных программ.