



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

от 16 апреля 2021г.

№ 81/21

с. Новоселовка

**О внесении изменений в Положение о порядке приватизации
муниципального имущества муниципального образования Новоселовское
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,
утвержденное решением Новоселовского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым от 17.03.2021 г. № 72/21**

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 29.03.2021г., руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 17.03.2021 г. № 72/21 (далее- Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.13. раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.13. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, Республики Крым и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ;».

1.2. Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.4.3. На основании решения об условиях приватизации муниципального

имущества уполномоченным структурным подразделением администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества, которое должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения,
- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации имущества;
- 4) начальная цена продажи имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене имущества,
- 6) условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов,
- 10) срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона №178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти Республики Крым, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества

Информационное сообщение размещают на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее, чем за 30 дней до осуществления его продажи.

По решению администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.».

1.3. В подпункте 3.5.5. пункта 3.5. раздела 3 Положения слово «открытого» исключить.

1.4. Подпункт 3.6.6. пункта 3.6. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.6.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из «шагов понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным настоящим Положением правилам ведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.»

1.5. Подпункт 3.6.10. пункта 3.6. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.6.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.»

1.6. Подпункт 3.7.2. пункта 3.7. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.7.2. Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на информационном стенде, расположенном возле здания администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, а также на официальном сайте в сети «Интернет» - Новоселовка-адм.рф

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Новоселовского сельского совета –
глава администрации Новоселовского
сельского поселения**

Р.Г. Ипатов