



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36

с. Новоселовка

от 31 марта 2022 г.

О порядке создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Опубликовать (обнародовать) данное постановление путем размещения на информационном стенде администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте

Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Председатель Новоселовского
сельского совета – Глава администрации
Новоселовского сельского поселения

Р.Г. Ипатов

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым от 31.03.2022 № 36

Порядок

создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Основанием для создания администрацией Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – комиссия) является заявление либо заключение лиц, перечисленных в пункте 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47).

2. Комиссия в своей работе руководствуется Положением № 47.

3. Администрацией Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления либо заключения, указанных в пункте 1 настоящего Порядка лиц, и в случае признания прилагаемых к ним обосновывающих документов достаточными, издается постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения.

4. Постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения должно содержать: сведения о лице, в том числе его отношении к жилому помещению, наименование органа государственного контроля (надзора), на основании заявления либо заключения которого создается межведомственная комиссия, указание на вид, адрес местонахождения, форму собственности жилого помещения, подлежащего комиссионному обследованию и оценке, сведения о председателе комиссии, перечень должностных лиц, входящих в состав комиссии для

обследования жилого помещения (многоквартирного дома), дату (период) проведения комиссионного обследования и составления заключения.

5. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения №47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения №47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в соответствии с настоящим Порядком.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – собственник жилого помещения), от которого поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания комиссии.

7. Уведомление составляется в двух экземплярах идентичного содержания, которые подписываются главой администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым либо лицом, его замещающим.

8. Уведомление собственника жилого помещения о заседании комиссии осуществляется не менее чем за 10 календарных дней до даты заседания Комиссии в письменной форме одним из нижеперечисленных способов:

а) направление заказного письма с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;

б) направление электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение;

в) вручение уведомления заявителю под подпись.

9. Собственник жилого помещения считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

б) подписи собственника жилого помещения на копии уведомления при вручении уведомления под подпись;

в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения в получении уведомления;

г) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;

д) сведений о направлении электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

Заверенная в установленном порядке копия уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

10. Собственник жилого помещения, прибывший для участия в работе комиссии, предъявляет паспорт или документ, заменяющий его, председателю комиссии. В случае, если заявителем выступает уполномоченное лицо, также представляется доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

11. Собственник жилого помещения вправе участвовать в заседании комиссии с правом совещательного голоса, а также:

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения комиссии;

- представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым комиссией вопросам;

- участвовать в обследовании помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и при составлении акта обследования;

- обращаться к председателю комиссии с предложениями и замечаниями по вопросам процедуры оценки помещения на предмет соответствия установленным требованиям;

- знакомиться с заключением комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением №47 (далее - заключение), актом обследования помещения;

- при необходимости направлять председателю комиссии в письменной форме свое особое мнение к заключению и (или) акту обследования, которое прикладывается к указанным документам;

- получать заверенные копии заключения и акта обследования.

12. Собственник жилого помещения не подписывает заключение Комиссии.

13. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению вопроса на заседании комиссии о признании жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания.

14. В течение 5 календарных дней со дня принятия решения секретарь комиссии направляет собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному собственником жилого помещения в обращении в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты, с которого поступило обращение, 1 экземпляр принятого решения комиссией.