



**Администрация Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №35

19 апреля 2023 г.

с. Новоселовка

**О некоторых вопросах нестационарной торговли
на территории Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым». В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 31, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 г. № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым» Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Администрация Новоселовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Новоселовского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Утвердить перечень социально-значимых специализаций НТО на территории Новоселовского сельского поселения (Приложение № 2).
3. Утвердить форму уведомления от собственника земельного участка о включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение №3).
4. Утвердить Типовой договора на размещение НТО (Приложение № 4).
5. Утвердить Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта для организации агропромышленного комплекса (Приложение № 5).

6. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории Новоселовского сельского поселения (Приложение № 6).

7. Утвердить Порядок выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 7).

8. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. (Приложение № 8).

9. Утвердить типовые проекты НТО на территории Новоселовского сельского поселения (Приложение №9).

10. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Новоселовского сельского поселения (Приложение № 10)

11. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на информационном стенде, расположенном у здания администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26 и на официальном сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Председатель Новоселовского сельского
совета – глава администрации
Новоселовского сельского поселения**

Р.Г. Ипатов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. № 35

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Новоселовское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, Техническим требованиям.

3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5. Не допускается размещение у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

6. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

8. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;

- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- предоставления услуг туалетов;
- предоставления финансовых услуг.

По решению комиссии допускается смешанная специализация НТО, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО.

9. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему размещения НТО (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах.
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

10. Размещение НТО в условиях плотной застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым осуществляется с учетом:

- свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;
- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

11. Размещение НТО должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требованиям по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

12. Размещение НТО на территории Новоселовского сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки

13. Архитектурные типы НТО, типовые размеры НТО, стилевое оформление НТО с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО утверждаются постановлением Администрации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. №35

**Перечень приоритетных (социально значимых) товарных
специализаций при осуществлении нестационарной торговли на территории
Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:
 - 1.1. Хлеб, хлебобулочные изделия.
 - 1.2. Рыба, рыбопродукты.
 - 1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
 - 1.4. Мясо, мясопродукты.
 - 1.5. Молоко, молочные продукты.
 - 1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.
2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:
 - 2.1. Аптечный киоск.
 - 2.2. Хозяйственно-бытовые товары.
 - 2.3. Печатная продукция.
3. Оказание услуг населению, в том числе:
 - 3.1. Парикмахерская.
 - 3.2. Сапожная мастерская.
 - 3.3. Ремонт бытовой техники.
 - 3.4. IT услуги.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. № 35

В администрацию Новоселовского сельского поселения

от _____
(полное наименование юридического лица/
Ф.И.О. гражданина)

юридический адрес: _____

(для юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

фактический адрес: _____

Контактные данные:

Телефон: _____

Уведомление

**от собственника земельного участка о включении места размещения
нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии с п.16.1, п.17 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым нестационарный торговый объект, который будет находиться на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: _____.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

вид: _____;

площадь _____ кв.м;

Планируемый срок размещения: с _____ по _____.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Приложение:

документ, подтверждающий ведение деятельности;

документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок;
схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
эскиз фасадов нестационарного торгового объекта в масштабе 1:50.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П. (при наличии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. №35

**Типовой договор
на размещение нестационарного торгового объекта**

с. Новоселовка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего

на

основании

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего

на

основании

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта –

(тип нестационарного торгового объекта)

площадью _____ кв.м. (далее - НТО), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики (далее - Схема):

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (протокол от _____ № _____).

1.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору не допускаются.

1.4 Передача места размещения НТО Администрацией Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи места размещения НТО в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов Новоселовского сельского поселения.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО по адресному ориентиру, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения НТО из Схемы уведомить Хозяйствующего субъекта не менее чем за 6 месяцев до исключения с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО, утвержденными нормативным правовым актом Администрации. Исключение места размещения НТО из Схемы допускается ранее шести месяцев в случае необходимости переноса НТО для ликвидации аварийных ситуаций. Порядок предоставления компенсационных мест определяется нормативным правовым актом Администрации.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. После размещения НТО, но не позднее трех месяцев с даты заключения настоящего Договора, подать в Администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) (далее – Порядок № 402), с сообщением о выполнении требования договора на размещение НТО.

2.4.2. Использовать НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, вида, местоположения и размеров НТО в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.4. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных и иных отходов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.5. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым,

санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО и прилегающей по периметру к НТО территории, не допускать произрастание карантинных растений на указанной территории.

2.4.7. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО эскизу фасада НТО, прилагаемому к настоящему Договору.

2.4.8. В течение семи календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти НТО с установленного места его размещения, привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по добровольному демонтажу и вывозу НТО принудительный перенос (перемещение) НТО производится в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО.

2.4.10. Соблюдать Правила благоустройства Николаевского сельского поселения.

2.4.11. Обеспечить освещение прилегающей территории НТО.

2.4.12. Установить видеонаблюдение в целях безопасности НТО.

2.4.13. В случае, если место для размещения НТО предоставлено Хозяйствующему субъекту без проведения конкурентных процедур, не использовать такое место для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет _____ руб.

3.2. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

3.3. Сумма ежемесячного платежа составляет _____ руб.

3.4. Размер платы за размещение НТО ежегодно, после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за размещение НТО, установленных настоящим Договором, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора, по которому произведено начисление пени.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения, настоящим Договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему Договору с Хозяйствующего субъекта взимается неустойка в размере годовой платы за размещение НТО, установленной настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного возврата Хозяйствующим субъектом и/или возврата в ненадлежащем состоянии земельного участка, предоставленного в качестве места для размещения НТО, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в двукратном размере платы за размещение НТО за все время пользования местом после прекращения Действия настоящего договора или его расторжения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение Договора и прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного Договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий Договор.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и (или) по решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.4.1. Отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к настоящему Договору.

5.4.2. Отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к настоящему Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения Хозяйствующим субъектом площади НТО, указанной в п.1.1 настоящего Договора, более чем на 10%.

5.4.4. Неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для оформления настоящего Договора.

5.4.7. Существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

5.4.8. Невыполнения Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

5.4.9. Нарушения Хозяйствующим субъектом п.1.3 или п.2.4.13 настоящего Договора.

5.4.10. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

5.4.11. Предоставления Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора на размещение НТО.

5.5. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в п.п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты получения указанного уведомления и не принятия мер в отношении допущенных нарушений, указанных в п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, в течении десяти рабочих дней, Договор считается расторгнутым.

5.5. Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом, направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление, направленное по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

5.6. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в установленный настоящим Договором срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, установленном действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до _____ года включительно.

6.2. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО по заявлению Хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта.

6.3. Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.4. Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Хозяйствующего субъекта в Администрации.

7. Прочие условия

7.1. Действие настоящего Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

7.1.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

7.1.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

7.2. Действие настоящего Договора, приостановленного в порядке, установленном п.7.1 Договора, возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.3. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней. Хозяйствующий субъект информирует об указанных изменениях или утрате Администрацию. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

7.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Приложения к Договору:

- 1) эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50
- 2) схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500
- 3) Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Приложение к договору № ____ от _____
на размещение нестационарного торгового объекта

Акт приема-передачи

места для размещения нестационарного торгового объекта

_____ 20__ г.

Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Председателя Новоселовского сельского совета-главы администрации Новоселовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

_____,
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

_____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)
действующего _____ на _____

основании

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили
настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора № _____ от _____ на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Место для размещения НТО), имеющего следующие характеристики:

Адрес: _____
площадь: _____ кв.м.

Стороны подтверждают, что характеристики и состояние Места для размещения НТО соответствуют условиям Договора, претензий к Администрации Хозяйствующий субъект не имеет.

Приложение: фотографии места, предоставленного для размещения НТО.

Подписи сторон
Передал
Администрация

Принял
Хозяйствующий субъект

Приложение № 5
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. № 35

**Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта
с организацией агропромышленного комплекса**

с. Новоселовка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего

на

основании

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

с

одной

стороны,

и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего

на

основании

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта –

(тип нестационарного торгового объекта)

площадью _____ кв.м. (далее - НТО), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики (далее - Схема):

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (протокол от _____ № _____).

(или: Настоящий Договор заключен без проведения конкурентных процедур.)

1.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору не допускаются.

1.4 Передача места размещения НТО Администрацией Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов Новоселовского сельского поселения.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО по адресному ориентиру, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Еженедельно размещать на официальном сайте Администрации актуальные розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) (далее – Порядок № 402), в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым, с указанием контактного телефона, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

2.2.3. В случае исключения места размещения НТО из Схемы уведомить Хозяйствующего субъекта не менее чем за 6 месяцев до исключения с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО, утвержденными нормативным правовым актом Администрации. Исключение места размещения НТО из Схемы допускается ранее шести месяцев в случае необходимости переноса НТО для ликвидации аварийных ситуаций. Порядок предоставления компенсационных мест определяется нормативным правовым актом Администрации.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Использовать НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО.

2.4.3. Соблюдать уровень количества продукции собственного производства не менее 70% от общего ассортимента продовольственных товаров, реализуемых в НТО.

2.4.4. Применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку № 402.

2.4.5. Применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Порядку № 402, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом.

2.4.6. Не превышать уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты более чем на 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции.

2.4.7. Применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку № 402, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

2.4.8. Размещать в НТО на видном для покупателей месте актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

2.4.9. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО.

2.4.10. Заключение с поставщиками соответствующих услуг договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных и иных отходов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.11. Не допускать загрязнение, захламливание места размещения НТО и прилегающей по периметру к НТО территории, не допускать произрастание карантинных растений на указанной территории.

2.4.12. Соблюдать Правила благоустройства Новоселовского сельского поселения.

2.4.13. Обеспечить освещение прилегающей территории НТО.

2.4.14. Установить камеру (камеры) видеонаблюдения в целях безопасности НТО.

2.4.15. Обеспечить сохранение типа, вида, местоположения и размеров НТО в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.16. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО эскизу фасада НТО, прилагаемому к настоящему Договору.

2.4.17. В течение семи календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти НТО с установленного места его размещения и привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

2.4.18. Не использовать место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором, для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

2.4.19. После размещения НТО, но не позднее трех месяцев с даты заключения настоящего Договора, подать в Администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к Порядку № 402, с сообщением о выполнении требования договора на размещение НТО.

2.4.20. Ежегодно в установленном законом порядке подтверждать принадлежность к организациям агропромышленного комплекса.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет _____ руб.

3.2. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

3.3. Сумма ежемесячного платежа составляет _____ руб.

3.4. Размер платы за размещение НТО ежегодно, после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за размещение НТО, установленных настоящим Договором, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора, по которому произведено начисление пени.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения, настоящим Договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему Договору с Хозяйствующего субъекта взимается неустойка в размере годовой платы за размещение НТО, установленной настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного возврата Хозяйствующим субъектом и/или возврата в ненадлежащем состоянии земельного участка, предоставленного в качестве места для размещения НТО, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в двукратном размере платы за размещение НТО за все время пользования местом после прекращения Действия настоящего договора или его расторжения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение Договора и прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного Договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий Договор.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и (или) по решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.4.1. Отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к настоящему Договору.

5.4.2. Отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к настоящему Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения Хозяйствующим субъектом площади НТО, указанной в п.1.1 настоящего Договора, более чем на 10%.

5.4.4. Неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для оформления настоящего Договора.

5.4.7. Существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

5.4.8. Невыполнения Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

5.4.9. Нарушения Хозяйствующим субъектом п.1.3 или п.2.4.18 настоящего Договора.

5.4.10. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности

5.4.11. В случае неподтверждения Хозяйствующим субъектом принадлежности к организациям агропромышленного комплекса.

5.4.12. Предоставления Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора на размещение НТО.

5.5. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в п.п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты получения указанного уведомления и не принятия мер в отношении допущенных нарушений, указанных в п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, в течении десяти рабочих дней, Договор считается расторгнутым.

5.6. Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом, направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление, направленное по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

5.7. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения настоящего Договора, НТО подлежит демонтажу в течение срока, установленного настоящим Договором. Демонтаж НТО производится Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке за счет собственных средств.

5.8. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в установленный срок, Администрация осуществляет демонтаж в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до _____ года включительно.

6.2. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО по заявлению Хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта.

6.3. Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.4. Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Хозяйствующего субъекта в Администрации.

7. Прочие условия

7.1. Действие настоящего Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

7.1.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

7.1.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - без предупреждения, с обязательным

предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

7.2. Действие настоящего Договора, приостановленного в порядке, установленном п.7.1 Договора, возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.3. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней. Хозяйствующий субъект информирует об указанных изменениях или утрате Администрацию. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

7.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Приложения к Договору:

- 1) эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50
- 2) схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500
- 3) Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Приложение к договору № ____ от
_____ г.

на размещение нестационарного торгового
объекта

с организацией агропромышленного
комплекса

Акт приема-передачи
места размещения нестационарного торгового объекта

_____ 20__ г.

Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Председателя Новоселовского сельского совета-главы администрации Новоселовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица)
действующего

на

основании

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили
настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора № ____ от _____ на размещение
нестационарного торгового объекта с организацией агропромышленного
комплекса (далее - Договор) Администрация передает, а Хозяйствующий субъект
принимает место размещения нестационарного торгового объекта (далее – Место
размещения НТО), имеющего следующие характеристики:

Адрес: _____
площадь: _____ кв.м.

Стороны подтверждают, что характеристики и состояние Места размещения
НТО соответствуют условиям Договора, претензий к Администрации
Хозяйствующий субъект не имеет.

Приложение: фото Места размещения НТО.

Подписи сторон
Передал
Администрация

Принял
Хозяйствующий субъект

Методика определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры на территории поселения для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных объектов на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО на территории Новоселовского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;
- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО в месяц.

2. Основные понятия

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

павильон- временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск- временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка- легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров,

рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток-передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, не площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат-временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур- специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар– специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе)- специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли.

3. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Расчет стоимости НТО, действующий на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P1 = (K \times K1 \times S \times K1 \times K2 \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (рублей в месяц);

K - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым № 1010 от 16.11.2022 года «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K1 - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО, в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

K2 - корректирующий коэффициент по площади НТО, согласно приложения 2 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно приложению 3 к настоящей Методике.

Приложение 1
к Методике определения размера
начальных ставок на торгах на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Новоселовского сельского
поселения Симферопольского
района Республики Крым

**Таблица коэффициентов специализации
нестационарных торговых объектов на территории Новоселовского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, К1.
1	<i>Торговля продовольственными товарами</i>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры, общественное питание	1,0
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
2	<i>Торговля непродовольственными товарами</i>	
2.1.	Печатная продукция	0,5
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	1,5
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3	<i>Смешанная торговля</i>	
3.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	1,5

Приложение 2
к Методике определения размера
начальных ставок на торгах на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Новоселовского сельского
поселения Симферопольского
района Республики Крым

ТАБЛИЦА

**коэффициентов в зависимости от типа нестационарного торгового объекта,
на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым**

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициенты, К2
1	Павильон	1,0
2	Летняя площадка (кафе)	1,5
3	Киоск	1,0
4	Палатка, места для реализации бахчевых культур, ёлочный базар	1,0
5	Лоток, изотермическая емкость, (бочка, цистерна), торговый автомат, автолавка, автокафе, торгово- остановочный комплекс	1,0

Приложение 3
к Методике определения размера
начальных ставок на торгах на
право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Новоселовского сельского
поселения Симферопольского
района Республики Крым

ТАБЛИЦА
коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов на
территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

Зоны	Наименование	Коэффициенты месторасположения, Z
1	Территория муниципального образования Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	1,5

**Порядок
выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых
объектов при проведении праздничных, общественно-политических,
культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих
краткосрочный характер (не более трех дней), на территории
муниципального образования Новоселовское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

1. Настоящий порядок определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее—Порядок).

2. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению или распоряжению Администрации Новоселовского сельского поселения (далее – Администрация) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты (далее – НТО) без проведения конкурсных процедур (не более трех дней).

3. Для получения разрешения на право размещения НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее – Праздничные мероприятия), заявители подают в Администрацию Новоселовского сельского поселения заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения Праздничного мероприятия. К заявлению прилагается копия свидетельства о государственной регистрации в качестве хозяйствующего субъекта.

4. В заявлении указывается:

- полное наименование хозяйствующего субъекта;
- юридический адрес хозяйствующего субъекта;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО;
- адрес размещения НТО;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Хозяйствующему субъекту может быть отказано в случаях, если:

- проведение Праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению Праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

- отсутствия свободных мест для размещения НТО;

- наличия достаточного количества стационарных (3 и более) и нестационарных торговых объектов (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае обращения нескольких хозяйствующих субъектов на получение разрешения на право размещения НТО при проведении Праздничных мероприятий заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7. Разрешение на право размещения НТО при проведении Праздничных мероприятий оформляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдается не менее чем за 1 день до даты проведения Праздничного мероприятия на бесплатной основе.

Приложение 1 к Порядку

выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Председателю Новоселовского сельского совета
– Главе администрации Новоселовского сельского поселения

(инициалы, фамилия)

Хозяйствующий субъект _____

Юридический (домашний) адрес

Ф.И.О. руководителя предприятия

Контактный телефон _____

Заявление

о выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____,
расположенного _____

(точный адрес)

С Порядком выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным нормативно-правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения, ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.

Прилагаю копию свидетельства о государственной регистрации.

"__" _____ 20__ г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись хозяйствующего субъекта)

Приложение 2 к Порядку

выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

от "___" _____ 20__ г.

№ _____

В дни проведения _____ мероприятий,

_____ (наименование праздничного мероприятия)

_____ (даты, предполагаемые для организации торговли)

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

Выдается _____ разрешение на _____ право _____ размещения

_____ (наименование объекта торговли)

_____ (ассортимент товара, предлагаемого к продаже)

по _____

_____ адресу

_____ (адрес размещения торгового объекта)

Председатель Новоселовского сельского совета -
глава администрации Новоселовского
сельского поселения

(ФИО)

Приложение № 8
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. № 35

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 9
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. № 35

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НТО НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Тип

1.1.

«Павильон»

Главный фасад

Боковой фасад

▲ Маркет

▲ Маркет

Ведомость наружной отделки

№	Материал отделки	Цвет
1	Глаубные доски под дерево цвет ольха	192, 1037
2	Фасадная алюминиевая панель под дерево цвет ольха	192, 1037
3	Двери мет. профиль/стекло	
4	Выпуска мет. профиль/стекло	
5	Фасадная алюминиевая панель	1041, 1049
6	Фасадная алюминиевая панель	1041, 1049
7	Мет. швеллер	
8	Фасадная алюминиевая панель под дерево цвет ольха	192, 1037
9	Объемный световой люк	141, 1010
10	Панель мет. с прогибостойкими портилени	
11	Фасадная алюминиевая панель	
12	Мет. с прогибостойкими портилени	
13	Распаянная конструкция изоб	

Торговый павильон (общая площадь 24,99 кв. м, площадь застройки 30,25 кв. м)



Тип 1.2. «Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Торговый павильон с габаритными размерами 5000х3000



Тип 1.3.«Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Торговый павильон с габаритными размерами 5000х4000



Тип 1.4. «Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Киоск с габаритными размерами 3000х2000



Тип 1.5.«Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Торговый павильон с габаритными размерами 4500х3000



Тип 1.6.«Павильон»

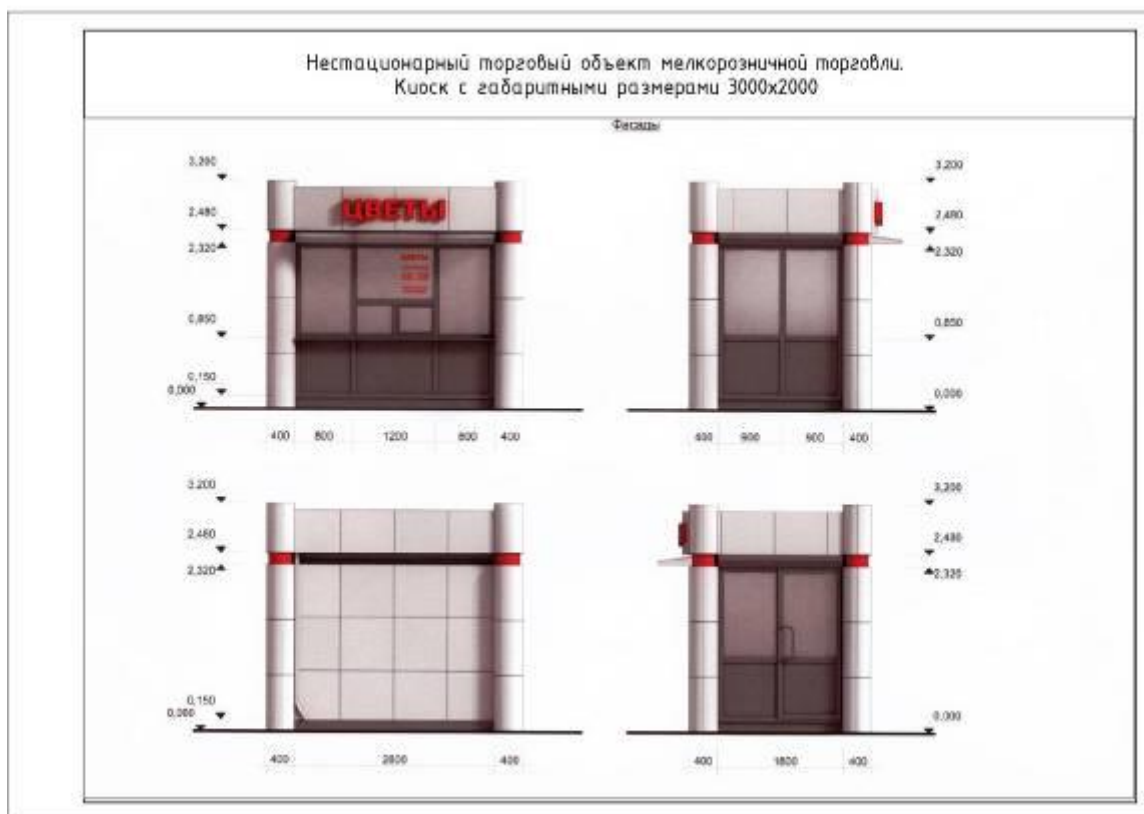
Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Торговый павильон с габаритными размерами 4400х3400



2. Тип 2.1. «Киоск»



Тип 2.2. «Киоск»



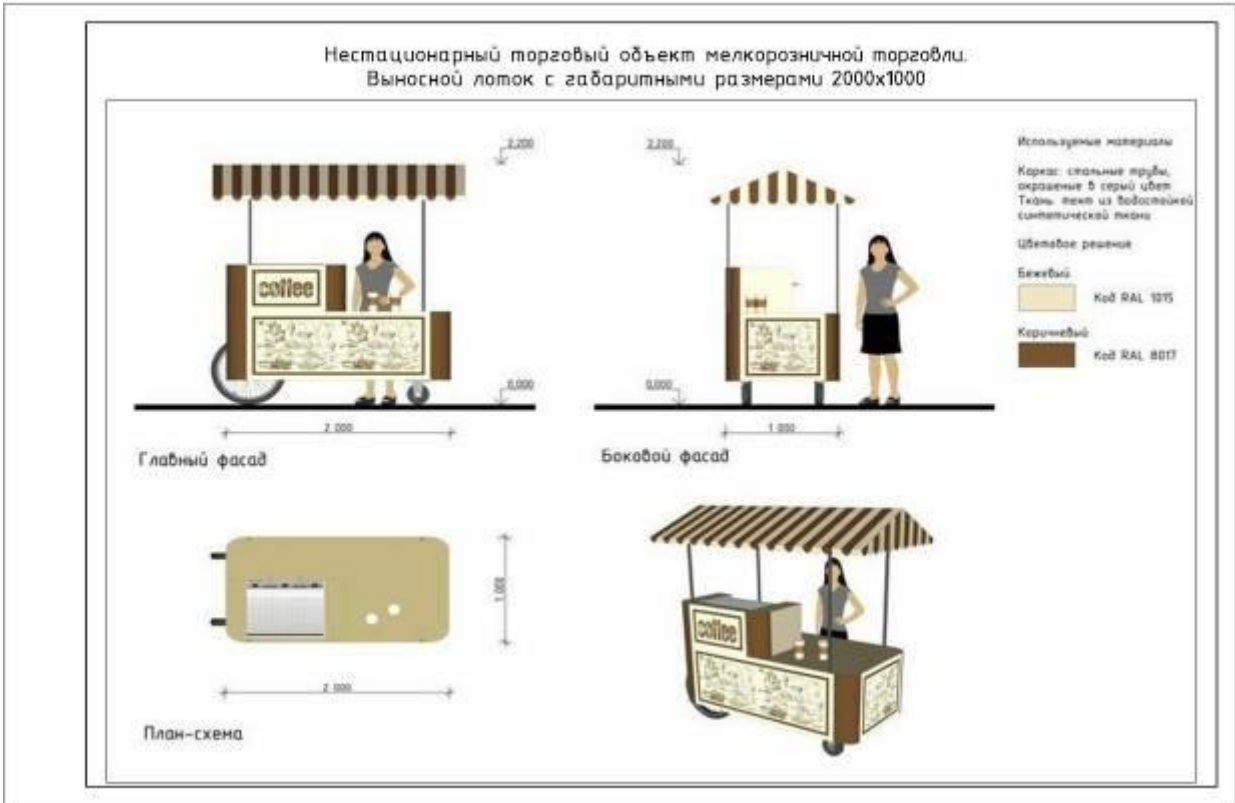
3. Тип 3.1. «Торгово-остановочный комплекс»



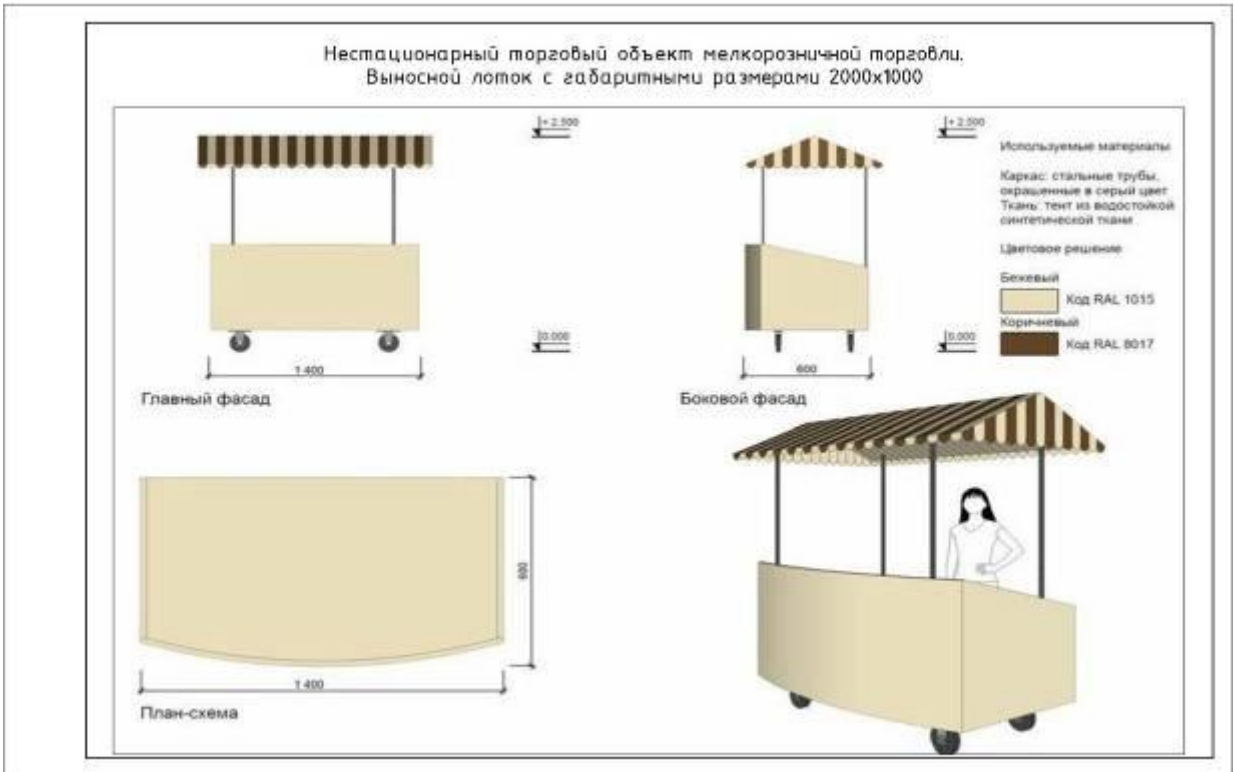
Тип 3.2. «Торгово-остановочный комплекс»



4. Тип 4.1. «Выносной лоток»



Тип 4.2. «Выносной лоток»



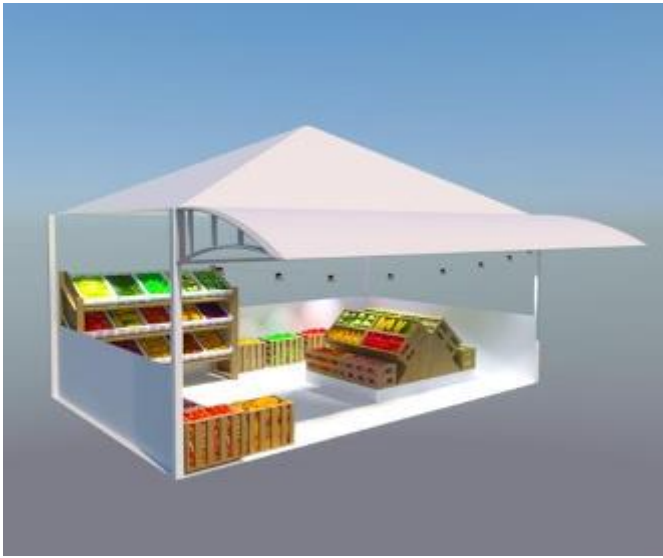
5. Тип 5.1. «Бахчевый развал»



6. Тип 6.1. «Торговая галерея»



7. Тип 7.1. Торговая палатка



Приложение № 10
к постановлению администрации
Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от «19» апреля 2023г. № 35

ЗОНЫ
осуществления развозной торговли

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
с. Новоселовка	Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары, сувениры

ЗОНЫ,
в которых запрещается осуществление развозной торговли

Зоны, запрещенные для осуществления развозной торговли: в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов; на территории школ, дошкольных учреждений, ФАПов, врачебных амбулаторий, муниципальных кладбищ.
МБОУ «Новоселовская общеобразовательная школа» с. Новоселовка, МБДОУ «Детский сад «Звездочка»» с. Новоселовка, на территории объектов социальной сферы, административных зданий

Нахождение объектов развозной торговли в иных местах (вне оговоренной торговой зоны рабочее время, вне стоянки ночью) запрещено.

Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Развозная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

