



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
46 сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ № 270/24**

13 мая 2024г.

с. Новоселовка

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета от 25.11.2020 г. № 52/20**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета от 25.11.2020 г. № 52/20 (далее- Порядок):

1.1. Дополнить пункт 4.2. подпунктом 4.2.1. следующего содержания:

«4.2.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства,**

ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять **5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка** является:

а) соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационном стенде, расположенном возле здания администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель  
Новоселовского сельского совета -  
глава администрации Новоселовского  
сельского поселения**

**Р.Г. Ипатов**