



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
44 сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ № 258/24**

27 февраля 2024г.

с. Новоселовка

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета от 25.11.2020 г. № 52/20**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета от 25.11.2020 г. № 52/20:

1.1. Дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 1.0 - 1.20 согласно Классификатору видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор), применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 13.0 - 13.2 согласно Классификатору, применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.».

1.2. Пункты 4.1-4.3 изложить в следующей редакции:

«4.1. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4.3. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационном стенде, расположенном возле здания администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул.

Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель  
Новоселовского сельского совета -  
глава администрации Новоселовского  
сельского поселения**

**Р.Г. Ипатов**