



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
41сессия II созыва
РЕШЕНИЕ №244/23**

15 ноября 2023

с. Новоселовка

О внесении изменений в порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 11 сессии II созыва Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2020 г. № 52/20

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Совета Министров Республики Крым от 28.12.2019г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», Законом Республики Крым №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, Новоселовского сельского поселения, Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в порядок определения размера арендной платы, платы за

установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 11 сессии Псозыва Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2020 г. № 52/20 (далее-Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. статьи 2 Порядка дополнить пунктом 2.1.3. следующего содержания:

«2.1.3. В случае реализации инвестиционных проектов на земельных участках с видом разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.0, 1,15; 1.18, годовой размер арендной платы составляет **7%** от кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

**Председатель
Новоселовского сельского совета**

Р.Г Ипатов

