



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
41 сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ №241/23

16 ноября 2023 г.

с. Новоселовка

**Об утверждении Положения о порядке предоставления
земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по
основному месту работы в Новоселовском сельском поселении
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 11 марта 2015 г. № 110 «Об утверждении перечня специальностей, дающих право гражданам, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания, на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности», на основании Устава муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 1).
2. Утвердить форму Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 2).
3. Утвердить форму журнала учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского

района Республики Крым, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (Приложение № 3).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационном стенде, расположенном возле здания администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

5. Решение вступает в силу с момента обнародования (опубликования).

**Председатель
Новоселовского сельского совета**

Р.Г. Ипатов

**Положение о порядке предоставления земельных участков в
безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту
работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района
Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым в организациях, по специальностям, указанным в Приложении 1 данного Положения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015г. №66-ЗРК/2015.

1.3. Целями настоящего Положения является, привлечение востребованной категории специалистов для работы на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее- администрация Новоселовского сельского поселения).

**2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное
пользование граждан, работающих по основному месту работы в
Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики
Крым.**

2.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

1. Работают по основному месту работы в населенных пунктах, входящих в состав Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства,

социальной защиты и социального обслуживания по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым.

2. Заявитель, а также его супруг(а) не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства, а также не отчуждали соответствующий земельный участок.

3. Заявитель должен иметь непрерывный стаж по основному месту работы, указанному в заявлении, на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, не менее 1 года.

4. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым

3.1. Администрация Новоселовского сельского поселения осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым (далее - Реестр земельных участков).

После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1).

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Администрацию Новоселовского сельского поселения, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Администрацию Новоселовского сельского поселения, с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу или выписку из трудовой книжки, или сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;
- 3) Документ об образовании.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Администрацию Новоселовского сельского поселения, регистрируются в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым, о предоставлении

земельных участков в безвозмездное пользование (приложение №2 настоящего Положения).

3.5. Администрация Новоселовского сельского в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и направляет заявителю проект договора безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3. настоящего Положения, не соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Администрацию Новоселовского сельского поселения не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении шести лет, со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект, согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Новоселовском сельском поселении земельный участок будет предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. На протяжении всего периода предоставления в безвозмездное пользование, заявитель обязан ежегодно, но не позднее 01 декабря предоставлять подтверждение трудовых отношений по основному месту работы, указанных ранее в заявлении, которое послужило основанием для заключения договора по передаче в безвозмездное пользование, по специальности, указанной в приложении 1 настоящего Положения.

3.10. В случае несоблюдения гражданином одного из условий, установленных пунктом 3.8., 3.9 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение №1
к Положению о порядке
предоставления земельных участков в
безвозмездное пользование граждан,
работающих по основному месту работы в
Новоселовском сельском поселении
Симферопольского района Республики
Крым

Реестр земельных участков
для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по
основному месту работы в Новоселовском сельском поселении Симферопольского
района Республики Крым

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
----------	--------------------------------	--	---	---------------------	---

Приложение № 2
к Положению о порядке
предоставления земельных участков в
безвозмездное пользование граждан,
работающих по основному месту работы в
Новоселовском сельском поселении
Симферопольского района Республики
Крым

Журнал учета обращений граждан,
работающих по основному месту работы в Новоселовском сельском
поселении Симферопольского района Республики Крым, о предоставлении
земельных участков в безвозмездное пользование

№п/ п	Дата подачи заявления для постановк и на учет	Фамилия, имя, отчество, заявителя	Место регистра ции заявител я	Перечень представленны х документов и реквизиты	Отметка о предоставлени и земельного участка (номер и дата решения)	Примечани е