



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
39 сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ №234/23**

28 августа 2023 г.

с. Новоселовка

**Об утверждении порядка рассмотрения  
извещения о продаже земельных участков  
из земель сельскохозяйственного  
назначения**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение, Новоселовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.
2. Уполномочить администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым принимать и рассматривать извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принимать по результатам их рассмотрения соответствующие решения, а также давать разъяснения по вопросам применения Порядка, утвержденного настоящим решением.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).
4. Разместить решение на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел - Симферопольский район, муниципальные образования Симферопольского района, Новоселовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; на официальном сайте администрации Новоселовского сельского поселения в сети «Интернет» (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде администрации Новоселовского сельского поселения, расположенном по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, село Новоселовка, улица  
Комсомольская, дом 26.

**Председатель  
Новоселовского сельского совета**

**Р.Г. Ипатов**

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и устанавливает порядок рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью реализации муниципальным образованием Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым преимущественного права на приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- случаи продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов;
- земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, указанные в абзаце 2 пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами.

1.3. Финансирование расходов на реализацию муниципальным образованием Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым преимущественного права покупки земельного участка осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в пределах лимитов средств, выделенных на указанные цели в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год.

**2. Порядок рассмотрения извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

2.1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – администрация Новоселовского сельского поселения) о намерении продать такой земельный участок.

2.2. Продавец земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, направляет в администрацию Новоселовского сельского поселения заказным письмом с

уведомлением о вручении или вручает нарочно письменное извещение о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет (далее - извещение), по форме согласно приложению 1.

Срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, не может превышать 90 (девяносто) дней со дня поступления извещения.

К извещению продавец вправе приложить следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) копия кадастрового паспорта земельного участка или выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;
- 3) доверенность представителя, действующего от лица (имени) собственника земельного участка (при необходимости).

Непредставление указанных документов, не является основанием для отказа в рассмотрении извещения.

2.3. Администрация Новоселовского сельского поселения в течении 5 дней со дня поступления извещения направляет его на рассмотрение комиссии созданной распоряжением главы администрации Новоселовского сельского поселения (далее – Комиссия), для получения предложения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования. При отсутствии средств в бюджете муниципального образования на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым извещение на комиссию не направляется.

2.4. Комиссия в течение 7 (семи) календарных дней рассматривает и направляет в администрация Новоселовского сельского поселения заключения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) реализации муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка, указанного в извещении.

2.5. При наличии заключения Комиссии о нецелесообразности реализации муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка администрация Новоселовского сельского поселения принимает решение об отказе от реализации муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка.

2.6. При наличии заключения Комиссии о целесообразности реализации преимущественного права покупки земельного участка администрация Новоселовского сельского поселения принимает решение о реализации муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка.

2.7. Администрация Новоселовского сельского поселения в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления извещения направляет в адрес продавца уведомление об отказе от преимущественного права покупки такого земельного участка в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в случаях:

1) отсутствия бюджетных средств на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

2) наличия заключения комиссии о нецелесообразности реализации муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка.

**3. Порядок принятия решения о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков, предусмотренного законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения, и заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

3.1. Решение о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - решение) принимается администрацией Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение 30 (тридцати) дней со дня получения от продавца извещения. О принятом решении администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым уведомляет продавца земельного участка по форме согласно [приложению 3](#) к настоящему Порядку заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает ему лично.

3.2. Решение принимается путем издания постановления администрации Новоселовского сельского поселения.

В приказе указываются:

- площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка;

- цена приобретения земельного участка; собственник (продавец) земельного участка;

- иные необходимые сведения о земельном участке.

3.3. Администрация Новоселовского сельского поселения в течение 14 (четырнадцати) дней со дня издания приказа направляет проект [договора](#) купли-продажи земельного участка по форме согласно [приложению 4](#) к настоящему Порядку из земель сельскохозяйственного назначения продавцу земельного участка для согласования и подписания.

3.4. Цена земельного участка, указанная в решении и договоре купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, должна соответствовать цене, указанной в извещении.

Приложение 1  
к Порядку  
рассмотрения извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения

Администрация Новоселовского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым  
ул. Комсомольская, 26, с. Новоселовка,  
Симферопольский р-н, Республика Крым  
от гражданина

---

Ф.И.О.

---

почтовый адрес, телефон

---

паспорт - серия, номер, кем и когда выдан

от юридического лица

---

(полное наименование юридического лица,  
ИНН, номер

---

государственной регистрации,  
юридический адрес,

---

почтовый адрес, тел.)

---

(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(название документа)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о намерении продать земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещаю о своем намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (га) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры): Республика Крым

---

---

(наименование поселения и другие ориентиры)  
принадлежащий на праве собственности на основании

---

(названия и реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов)

Земельный участок имеет обременения (ограничения) в виде

---

указать: аренда, залог, иное ограничение  
по цене \_\_\_\_\_ рублей с оплатой до

---

(цифрами и прописью) (указать срок)  
О своем намерении прошу известить по адресу:

---

В случае отказа от приобретения земельного участка в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым он будет продан третьему лицу по цене, не ниже указанной в извещении.

Приложения:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) копия кадастрового паспорта земельного участка или выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;
- 3) доверенность представителя, действующего от лица (имени) собственника земельного участка (при необходимости).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Приложение 2  
к Порядку  
рассмотрения извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения

Ф.И.О., кому направляется уведомление

\_\_\_\_\_

адрес

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

почтовый индекс

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об отказе от покупки земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым отказывается от приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ район/, \_\_\_\_\_ сельское поселение, по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

\_\_\_\_\_

Наименование должности  
уполномоченного лица

Подпись

Ф.И.О.



Приложение 3  
к Порядку  
рассмотрения извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения

Ф.И.О., кому направляется уведомление

\_\_\_\_\_

адрес

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

почтовый индекс

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о намерении муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ сельское поселение, по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Согласно Порядку реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым издано постановление администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Республики Крым о приобретении указанного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым .

Копия приказа прилагается.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
Наименование должности  
уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение 4  
к Порядку  
рассмотрения извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

с. Новоселовка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан Федеральной миграционной службой \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и муниципальное образование Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании постановления администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "О покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - земельный участок):

Вид права: собственность (на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_ - Приложение 1 к настоящему Договору);

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка - Приложение 2 к настоящему Договору);

Симферопольского

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

Площадь: \_\_\_\_\_ га.

1.2. На земельном участке объекты недвижимого имущества (здания, сооружения) отсутствуют.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, права продавца на земельный участок не оспариваются, под арестом не находятся, из оборота не изъяты, его оборот не ограничен.

1.4. Перевод права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со [ст. 551](#) Гражданского кодекса

Российской Федерации, [статьями 25 - 26](#) Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным [законом "О государственной регистрации"](#).

## 2. Прием-передача земельного участка

2.1. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется по [акту](#) приема-передачи земельного участка (приложение 3 к Договору). Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в срок не позднее \_\_\_\_\_ дней после подписания Договора купли-продажи земельного участка.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ ) в соответствии с приказом о покупке земельного участка (приложение 4 к настоящему Договору).

3.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме согласно [пункту 3.1](#) настоящего Договора в течение \_\_\_\_ календарных дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_ ;

Номер счета: \_\_\_\_\_ ;

Наименование банка: \_\_\_\_\_ ;

БИК: \_\_\_\_\_ ;

ИНН \_\_\_\_\_ .

3.3. Оплата цены продажи земельного участка по Договору должна быть произведена до осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

## 4. Ограничения использования и обременения земельного участка

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Обеспечить возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации (в случае необходимости).

4.1.2. Проведение земляных работ на земельном участке осуществлять с согласия соответствующего органа власти.

4.1.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

4.1.4. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

4.2. Обременения и ограничения по использованию земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену продажи земельного участка, предусмотренную [разделом 3](#) настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные Договором.

5.2.2. Подготовить акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (в случае необходимости).

5.2.4. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

5.2.5. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

5.2.6. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также положениями настоящего Договора.

6.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по продаже земельного участка в собственность Покупателю после фактической передачи земельного участка во владение покупателя в порядке, установленном настоящим Договором, и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю.

6.3. За нарушение срока внесения оплаты, указанного в [разделе 3](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

6.4. За нарушение срока передачи земельного участка Покупателю, указанного в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, Продавец уплачивает пеню из расчета 0,1% от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.6. Расторжение Договора вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору не освобождает Покупателя от уплаты пени.

## 7. Особые условия

7.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, категории земель, указанных в Договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок.

7.3. Все изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с Договором к Покупателю любые изменения к Договору также подлежат государственной регистрации.

7.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой Покупателем цены земельного участка.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

Приложение 1 - копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок;

Приложение 2 - копия кадастрового паспорта земельного участка;

Приложение 3 - акт приема-передачи земельного участка;

Приложение 4 - копия приказа о покупке земельного участка.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
_____	Муниципальное образование
_____	Новоселовское сельское поселение
_____	

<p>Адрес: _____          _____          _____</p> <p>Паспорт: серия _____          выдан _____ Федеральной          миграционной службой,          код подразделения _____          Номер счета: _____          код подразделения _____          Номер счета: _____          Наименование банка: _____          К/с: _____          БИК: _____          ИНН: _____          _____          _____</p>	<p>Симферопольского района Республики          Крым          Юридический адрес: 297550,          Российская Федерация, Республика          Крым Симферопольский р-н с.          Новоселовка ул. Комсомольская, 26          ИНН/КПП _____          ОГРН _____          ОКПО _____, <i>ОКТМО</i>          _____,  <i>КБК _</i>  <i>ЕКС</i>  <i>Банк получателя: Отделение Республика</i>  <i>Крым Банка России/ УФК по Республике</i>  <i>Крым г. Симферополь,</i>  <i>БИК</i>  <i>л/с</i>  <i>Код по сводному реестру</i></p>
<p>Подпись _____ Ф.И.О.</p>	<p>Глава администрации          Новоселовского сельского поселения          _____          Подпись Ф.И.О.</p>

Приложение 3  
к договору  
купли-продажи земельного участка  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи земельного участка

с. Новоселовка "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ рождения, паспорт гражданина  
Российской Федерации \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_ года, код подразделения, \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем  
"Продавец", с одной стороны, передал, а муниципальное образование Новоселовское  
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,  
именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, приняло на основании  
договора купли-продажи N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок  
(кадастровый N \_\_\_\_\_), расположенный на территории Новоселовского  
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Обременения участка и ограничения по его использованию

1. Уклонение одной из сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

Передал: Продавец _____ _____ _____ Адрес: _____ _____ _____ Паспорт: серия _____ выдан _____ Федеральной	Покупатель Муниципальное образование Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Юридический адрес: 297550, Российская Федерация, Республика Крым Симферопольский р-н с. Новоселовка ул. Комсомольская, 26 ИНН/КПП _____
--	--

<p>миграционной службой,  код подразделения _____  Номер счета: _____  код подразделения _____  Номер счета: _____  Наименование банка: _____  К/с: _____  БИК: _____  ИНН: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Подпись                  Ф.И.О.</p>	<p>ОГРН _____  ОКПО _____, <i>ОКТМО</i>  _____,  <i>КБК</i> _  <i>ЕКС</i>  <i>Банк получателя: Отделение Республика  Крым Банка России/ УФК по Республике  Крым г. Симферополь,</i>  <i>БИК</i>  <i>л/с</i>  <i>Код по сводному реестру</i></p> <p>Глава администрации  Новоселовского сельского поселения</p> <p>_____</p> <p>Подпись Ф.И.О.</p>
--	---

Передал:  
Продавец:

\_\_\_\_\_

Подпись                  Ф.И.О.

м.п.

Принял:  
Покупатель:

\_\_\_\_\_

Подпись                  Ф.И.О.

м.п.