



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**38 сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ №230/23**

04 августа 2023г.

с. Новоселовка

**О внесении изменения в Правила благоустройства территории  
муниципального образования Новоселовское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением  
Новоселовского сельского совета от 30.11.2017 № 190/17**

Рассмотрев протест Прокуратуры Симферопольского района Республики Крым от 16.06.2023 № Прдр-529-23 на Правила благоустройства муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Новоселовского сельского совета от 30.11.2017 № 190/17, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N3"Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", Поручением Председателя Совета министров Республики Крым от 26.05.2023 №1046/18/2023, Уставом Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Новоселовского сельского совета от 30.11.2017 № 190/17 (далее- Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 50 Правил изложить в новой редакции:  
**«Статья 50. Прилегающая территория.**

1. Границы прилегающих территорий устанавливаются следующим образом:

1) для многоквартирных домов, под которыми не образованы или образованы по границам таких домов земельные участки границы прилегающих территорий не устанавливаются;

2) для индивидуальных жилых домов – на расстоянии 3 метров по всему периметру от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, но не далее границы проезжей части;

3) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов) - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, но не дальше границ проезжей части;

4) для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 15 м от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

5) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных, предприятий сферы обслуживания и общественного питания), ярмарок - на расстоянии 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

6) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта) - на расстоянии 5 метров по всему периметру от границ земельного участка учреждения социальной сферы, но не далее границы проезжей части улицы;

7) для зданий, строений, сооружений промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - прилегающая территория включая подъездные пути, тротуары, ограждения, санитарно-защитные зоны, на расстоянии 20 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии 40 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован. Для зданий, строений, сооружений промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, для которых в соответствии с законодательством определены санитарно-защитные зоны, прилегающая территория устанавливается в пределах санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

8) для зданий, строений, сооружений, на которых осуществляются строительные работы, работы по реконструкции либо капитальному ремонту прилегающая территория, включая подъездные пути, на расстоянии 20 метров по всему периметру от границы земельного участка, отведенного для проведения строительных работ;

9) для зданий, строений, сооружений, относящихся к автомобильным заправочным станциям, автомоечным, автогазозаправочным комплексам,

шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 20 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;

10) для отдельно стоящих сооружений рекламы - на расстоянии 5 метров по всему периметру от основания сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

11) для отдельно стоящих сооружений, относящихся к тепловым, трансформаторным подстанциям, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - на расстоянии 5 метров по всему периметру зданий, для сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны;

12) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - на расстоянии 20 метров по всему периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

13) для стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - прилегающая территория на расстоянии 15 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

14) для гаражей - прилегающая территория на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории;

15) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, включая земельные участки на которых ведутся строительные работы по строительству зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - на расстоянии 20 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части;

16) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - на расстоянии 3 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы. Границы прилегающих территорий определяются с учетом ограничений и правил, установленных законом Республики Крым от 05.03.2019 N 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий». Обязанность участия в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых установлены в настоящей статье, в том числе финансовом участии, возлагается на лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).».

1.2. Пункт 1 статьи 56 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственники земельных участков для индивидуального жилищного строительства обязаны своевременно на регулярной основе осуществлять мероприятия по санитарному содержанию прилегающих территорий (покос, сбор мусора, подметание) на расстоянии не более 3 метров от границ земельных участков.».

1.3. Статью 58 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 58. Организация и содержание площадок для установки мусоросборников (контейнерных площадок).**

1. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

2. Площадки ТКО создаются и содержатся администрацией муниципального образования, за исключением установленных законодательством случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В случае если в соответствии с законодательством РФ обязанность по созданию и содержанию площадки ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание площадки с Администрацией на основании письменной заявки, форма которой устанавливается Администрацией.

3. Организация и содержание площадок для установки мусоросборников (контейнерных площадок) производятся в соответствии с требованиями санитарных правил, других нормативных актов Российской Федерации

4. Спорные вопросы по размещению контейнерных площадок рассматриваются с участием представителей администрации Новоселовского сельского поселения, территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Крым в Симферопольском районе (далее – Роспотребнадзор), специализированной организацией по обращению с твердыми коммунальными отходами, представителей территориального общественного самоуправления (уличного, домового комитетов)), либо разрешаются в судебном порядке.

5. Перенос площадки для размещения мусоросборников осуществляется за счет инициатора его переустановки (переноса), за исключением случая устранения нарушений требований санитарных, противопожарных, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов. В этом случае демонтаж существующей площадки и сооружение площадки для размещения мусоросборников в ином месте осуществляется за счет собственников (пользователей мусоросборников), лиц, производящих отходы, подлежащие временному размещению в них и вывозу.

6. Администрация Новоселовского сельского поселения ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

7. Установка контейнеров и оборудование контейнерных площадок, их обслуживание (текущий и капитальный ремонт, замена контейнеров, уборка, обработка дезинфекционными составами и т.п.) осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

8. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации,

графика вывоза отходов. Обязанность по маркировке контейнеров несут их собственники (балансодержатели).

9. Периодичность очистки мусоросборников от размещенных отходов и вывоза отходов устанавливается в договорах, заключаемых производителями отходов с мусоровывозящей организацией в соответствии с санитарными правилами и нормами (СанПиН).

10. Удаление крупногабаритных отходов (КГМ, КГО) производится по заявке производителя данных отходов производства и потребления или по мере наполнения бункера-накопителя.

11. На контейнерной площадке должны быть размещены информация о владельце контейнерной площадки, график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз отходов, организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.».

2. Опубликовать (обнародовать) данное постановление путем размещения на информационном стенде администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Председатель  
Новоселовского сельского совета**

**Р.Г. Ипатов**