



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
33 сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ № 205/22

23 декабря 2022г.

с. Новоселовка

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2020 г. № 52/20

С целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Поручением Главы Республики Крым от 10.10.2022 №1/01-32/5402, Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2020 г. (далее- Порядок) следующие изменения:

1.1. В п.4.2. статьи 4 Порядка слова «с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года» исключить.

1.2. Абзац 7 пункта 4.2.3. Порядка изложить в новой редакции:

«В случае если земельный участок, указанный в абзацах втором и четвертом настоящего пункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой

градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования такого земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационном стенде, расположенном возле здания администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Новоселовского сельского совета -
глава администрации Новоселовского
сельского поселения**

Р.Г. Ипатов