



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
31 сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ №188/22

06 октября 2022 г.

с. Новоселовка

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением Новоселовского сельского совета от 17.03.2021 №72/21

На основании протеста Прокуратуры Симферопольского района Республики Крым от 05.10.2022 № Исорг-4150-22 на решение Новоселовского сельского совета от 17.03.2021 №72/21, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральным законом от 14.07.2022 №320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением Новоселовского сельского совета от 17.03.2021 №72/21 (далее- Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. статьи 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.2. Порядок приватизации муниципального имущества предусматривает:

- определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия)
- определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества;
- способы приватизации муниципального имущества;
- решение об условиях приватизации муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- документы, представляемые покупателями муниципального имущества;
- гарантии трудовых прав работников акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.»

1.2. Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. статьи 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.4.3. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества уполномоченным структурным подразделением администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3.4.2.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения,

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации имущества;

4) начальная цена продажи имущества;

5) форма подачи предложений о цене имущества,

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона,

специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

3.4.3.2. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

По решению администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.»

1.3. Подпункт 3.5.3. пункта 3.5. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

1.4. Подпункт 3.5.10. пункта 3.5. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 статьи 3 Положения, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в втором пункте 3.5.3 статьи 3 Положения, в день подведения итогов аукциона.»;

1.5. Подпункт 3.5.11. пункта 3.5. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 статьи 3 Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.»;

1.6. Подпункт 3.5.13. пункта 3.5. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 статьи 3 Положения, заключается договор купли-продажи.»;

1.7. Подпункт 3.6.10. пункта 3.6. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.»;

1.8. Подпункт 3.6.11. пункта 3.6. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6.11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.».

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление на информационном стенде, расположенном в здании администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26 и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Новоселовского сельского совета**

Р.Г. Ипатов