



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Новоселовка

№ 180

29.12.2022 года

**Об утверждении конкурсной документации по  
проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирным домом на  
территории Новоселовского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Новоселовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым по Лоту № 1 согласно приложению.
2. Разместить извещение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым на официальном сайте сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальной странице муниципального образования Симферопольский район на портале Правительства Республики Крым [simfmo.rk.gov.ru](http://simfmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района. Новоселовское сельское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования на официальном Интернет сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Новоселовского сельского поселения**

**Р.Г. Ипатов**

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет конкурса:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 18 Федерального закона от 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	297550, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26
<i>Характеристика объекта конкурса:</i>	<b>Общая площадь МКД 2538,9 кв. м.</b> <b>Симферопольский район -</b> <b>с. Новоселовка:</b> - ул. Зеленая дом 15, год постройки 1984, общая площадь 2538.9 кв.м., 48 кв. 4 этажа.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 2 года, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Работы по содержанию общего имущества дома, содержанию придомовой территории, подготовке МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов здания, общедомовых сетей и оборудования.
<i>Валюта лота:</i>	Рубли

*Размер платы за содержание и  
ремонт жилого помещения в валюте  
лота:*

15,01 руб.

*Цена услуг по содержанию и  
ремонту жилого помещения в  
валюте лота:*

38 108,89 руб.

*Размер обеспечения заявки на  
участие в конкурсе в валюте лота:*

1 905,44 руб.