



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
25 сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ № 153/22

25 марта 2022 г.

с. Новоселовка

Об утверждении порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства и реконструкции на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Председатель Новоселовского
сельского совета**

Р.Г. Ипатов

УТВЕРЖДЕН
решением 25 сессии II созыва
Новоселовского сельского совета
Симферопольского района Республики
Крым от 25.03.2022 № 153/22

**Порядок
проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о
выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по
устранению выявленных нарушений**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

2. В целях выявления самовольных построек Новоселовским сельским советом Симферопольского района Республики Крым создается комиссия по вопросам выявления самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Комиссия).

3. Комиссией осуществляется проверка информации, в уведомлениях о выявлении самовольных построек и документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек (далее – уведомление, уведомление и документы) поступивших в уполномоченный орган местного самоуправления Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от:

а) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

б) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды;

в) органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек, а также принятия уполномоченным органом местного самоуправления Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым решения по результатам такого

рассмотрения не может превышать 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления и документов от органов и лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Поступившее в администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - администрация) уведомление с документами, регистрируется в день его поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции администрации и не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации уведомления копии уведомления с документами передаются органу, уполномоченному на получение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, которым в соответствии с Положением о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и осуществления сноса самовольных построек является Новоселовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган) в лице депутата Новоселовского сельского совета, возглавляющего Комиссию, либо лица, его замещающего.

Копии уведомлений и документов передаются депутату Новоселовского сельского совета, возглавляющему Комиссию, либо лицу, его замещающему под подпись в Журнале учета уведомлений о выявлении самовольных построек и документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, который ведется администрацией по форме согласно Приложению 3.

Поступившие в уполномоченный орган местного самоуправления Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обращения организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов направляются в уполномоченные органы в порядке и сроки, установленные законодательством.

6. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления проводит проверку указанной в уведомлении информации.

Проверка Комиссией информации, содержащейся в уведомлении, включает в себя сбор в отношении земельных участков и объектов необходимых документов и сведений, а также, при необходимости, осмотр таких земельных участков и расположенных на них объектов.

7. Комиссия осуществляет в отношении каждого земельного участка, указанного в уведомлении, и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуется;

- г) о правообладателе (застройщике) объекта;
- д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в уполномоченном органе местного самоуправления Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым соответствующих документов и сведений, уполномоченный орган местного самоуправления Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и не позднее 2 рабочих дней со дня поступления передает их Комиссии.

8. При проверке информации, содержащейся в уведомлении, Комиссия вправе осуществлять внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков и расположенных на них объектов, указанных в уведомлении.

9. По результатам проверки информации, содержащейся в уведомлении, Комиссией не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока проверки, установленного в пункте 6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием проверенных объектов по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

10. В случае если в процессе проверки информации, содержащейся в уведомлении, признаки самовольных построек не выявлены, Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, передает уведомление и протокол с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым для подготовки необходимых документов для созыва заседания Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном регламентом работы Новоселовского сельского совета Симферопольского района.

11. В случае если Комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, выявлены признаки самовольной постройки, Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, составляет акт проверки информации, содержащейся в уведомлении (далее - акт проверки), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В акте проверки указываются сведения согласно пункту 7 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра (в случае его проведения) с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта.

Акт проверки утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

12. К акту проверки приобщаются следующие документы, полученные Комиссией в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольного строительства, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта.

При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должны быть приложены соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о лице, осуществившем самовольную постройку, и правообладателе земельного участка, на котором такая постройка создана или возведена (в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, удалось установить), которые должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения самовольной постройки на указанной территории);

е) схема размещения самовольной постройки на земельном участке с указанием ее параметров.

13. Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, направляет уведомление, протокол и акт проверки с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым для подготовки необходимых документов для созыва заседания Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном регламентом работы Новоселовского сельского совета Симферопольского района.

14. Ответственность за своевременность и полноту подготовки и направления документов, установленных настоящим Порядком, несет председатель Комиссии либо лицо, его замещающее.

Приложение 1

К Порядку проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым _____

(Ф.И.О., подпись)

«_» _____ 20__ г.

М.П.

Протокол

проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольных построек

«_» _____ 20__ г.

Члены комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: _____

В результате обследования установлено: _____

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки *
	* если выявлены - перечислить * не выявлены

Подписи членов комиссии:

Примечание: к протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта (в случае его проведения) и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Приложение 2

к Порядку проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

(Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

АКТ

проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.
Время: _____

Члены комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории _____ в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и

адрес места жительства, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

_____.
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____.
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____.
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____.
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство, в случае наличия - реквизиты такого разрешения)

4.4. _____.
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____.
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____.
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных работ с указанием их

характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)

Примечание: к акту проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки, обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение 3
к Порядку проведения проверок
информации, содержащейся в уведомлениях о
выявлении самовольных построек на
территории Новоселовского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым, и принятия мер по
устранению выявленных нарушений

**Журнал учета уведомлений о выявлении самовольных построек и
документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек
на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым**

Администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

Начат «__» _____ 20__ г.
Окончен «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Входящий номер и дата регистрации уведомления и документов согласно журналу регистрации входящей корреспонденции администрации поселения	дата, номер уведомлен ия и документо в	Наименование органа, составившего уведомление и документы	Краткое содержан ие уведомле ния и перечень документ ов	Колич ество листов	Фамилия, инициалы лица, уполномоченно го на получение копии уведомления и документов	Подпись лица, уполномоченн ого на получение копий уведомления и документов и дата получения копий уведомления и документов
1	2	3	4	5	6	7	8