



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
25 сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ № 151/22

25 марта 2022 г.

с. Новоселовка

О порядке выявления, постановки на учет и оформления в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 №931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, постановки на учет и оформления в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Новоселовского сельского поселения.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26, и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель

Новоселовского сельского совета

Р.Г. Ипатов

УТВЕРЖДЕНО

Решением 25 сессии Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым II созыва от 25.03.2022 № 151/22

Положение

О порядке выявления, постановки на учет и оформления в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке выявления, постановки на учет и оформления в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Положение) регулирует порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Новоселовское сельское поселение), постановки его на учет и приобретения права муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения.

2. Положение распространяется на недвижимые вещи (далее также объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался, в порядке, предусмотренном статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Положение не распространяется на земельные участки в силу статьи 16 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым земельные участки, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

4. Основными целями выявления и учета бесхозных недвижимых вещей, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- 1) вовлечение неиспользуемых недвижимых вещей в свободный гражданский оборот;
- 2) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- 3) повышение эффективности использования муниципального имущества.

Глава 2. Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории Новоселовского сельского поселения

5. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, в администрацию Новоселовского сельского поселения могут поступать:

- 1) от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации и Республики Крым;
- 2) от органов местного самоуправления;

- 3) в результате проведения инвентаризации;
- 4) при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Новоселовского сельского поселения;
- 5) на основании заявлений юридических и физических лиц;
- 6) иными способами.

6. В случае получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация Новоселовского сельского поселения проводит проверку на предмет подтверждения отсутствия собственника данного имущества.

Для этих целей администрация Новоселовского сельского поселения направляет запросы во все заинтересованные органы и организации, уполномоченные вести учет собственников (балансодержателей) объектов недвижимого имущества либо обладающие сведениями о собственниках (балансодержателях) указанных объектов.

7. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- 1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Республики Крым, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, в реестре государственного имущества Республики Крым и муниципального имущества;

- 2) сведения об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав.

8. В случае подтверждения информации о том, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, либо об отказе собственника от права собственности на принадлежащее ему недвижимое имущество, администрация Новоселовского сельского поселения принимает решение путем издания соответствующего муниципального правового акта о признании объекта недвижимого имущества бесхозным и о принятии мер по постановке его на учет в качестве бесхозного в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Положения.

9. В случае необходимости за счет средств бюджета Новоселовского сельского поселения проводится комплекс мероприятий по подготовке технической документации в целях постановки объекта недвижимого имущества на государственный кадастровый учет.

10. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества или о принятии вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение администрация Новоселовского сельского поселения принимает решение путем издания соответствующего муниципального правового акта о прекращении работы по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает о принятом решении лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

Глава 3. Порядок постановки объектов недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного

11. Для постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества администрация Новоселовского сельского поселения подает в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – орган регистрации) заявление о постановке на учет и необходимые для этого документы в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 №931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

12. В целях предотвращения угрозы разрушения объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) в период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе регистрации до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация Новоселовского сельского поселения вправе осуществлять ремонт и содержание данного объекта недвижимого имущества за счет средств бюджета поселения.

13. В случае если собственник объекта недвижимого имущества, от прав на которое он ранее отказался, обратиться в орган регистрации с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение, администрация Новоселовского сельского поселения вправе требовать возмещения затрат, понесенных на оформление технической документации, ремонт и содержание данного объекта недвижимого имущества, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества

14. По истечении одного года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет в органе регистрации, администрация Новоселовского сельского поселения обязана предпринять меры по обращению в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данное имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15. Бесхозный объект недвижимого имущества, не признанный по решению суда поступившим в муниципальную собственность Новоселовского сельского

поселения, может быть вновь принят во владение, пользование и распоряжение оставившим его собственником либо приобретен в собственность в силу приобретательной давности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения на бесхозный объект недвижимого имущества глава администрации выносит постановление о включении данного объекта в реестр муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения.

17. Право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации.