



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**24 сессия II созыва  
РЕШЕНИЕ**

24 декабря 2021г.

№131/21

с. Новоселовка

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2020 г. № 52/20**

С целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Поручением Главы Республики Крым от 14.12.2021 №1/01-32/8015, Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Новоселовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2020 г. № 52/20 (далее – Порядок):

1.1. Пункт 4.2 статьи 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. Установить с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в следующих размерах:

**4.2.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять **5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка** является:

а) соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

**4.2.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4.2.1. пункта 4.2. статьи 4 Порядка.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка** являются:

а) соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

б) истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

в) отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

**4.2.3. 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:**

- предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9. земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных

в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка** является:

а) соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования такого земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.3. Установить, что расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления заявления в Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

4.3. При заключении договора купли – продажи земельного участка на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является кадастровая стоимость такого земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационном стенде у административного здания по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26 и на официальном сайте Новоселовского сельского поселения <http://новоселовка-адм.рф/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель  
Новоселовского сельского совета**

**Р.Г. Ипатов**