



**Администрация Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №116

19 июля 2022 г.

с. Новоселовка

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новоселовского сельского поселения

В целях обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Новоселовского сельского поселения и нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда Новоселовского сельского поселения по договору социального найма, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 06 июля 2015 года №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республики Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органом местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере прожиточного минимума на душу населения в Республике Крым, установленного постановлением Совета министров Республики Крым на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить величину стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда Новоселовского сельского поселения согласно прилагаемого расчета (приложение к постановлению).

3. Администрации Новоселовского сельского поселения ежегодно производить пересмотр величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера дохода и стоимости имущества семьи гражданина – заявителя.

4. Установить, что стоимость имущества, относящегося к объектам налогообложения определяется для:

-жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат) гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;

-земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;

-транспортных средств, на основании заключения экспертной организации (эксперта) исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества.

5. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда специального назначения по договорам социального найма в Новоселовском сельском поселении равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республики Крым, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление на информационном стенде, расположенном у здания администрации Новоселовского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26 и на сайте Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://novoselovskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Новоселовского сельского
совета-глава администрации
Новоселовского сельского поселения**

Р.Г. Ипатов

Расчет величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новоселовского сельского поселения

Величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новоселовского сельского поселения определяется в соответствии с формулой:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб;

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору, равная 14 кв. метров общей площади на одного человека, согласно решению 10 сессии 01 созыва Новоселовского сельского совета от 07 июля 2015 № 99/15 « Об установлении нормы предоставления и учётные нормы площади жилого помещения по договору социального найма в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым»;

РС – количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ – средняя рыночная цена 1 кв. метра общей площади жилья в Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.