



НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

31-я сессия 01 созыва

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2017г.

№ 190/17

с. Новоселовка

«Об отмене решения Новоселовского сельского совета № 72/15 от 07 апреля 2015 и утверждении правил благоустройства муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в новой редакции»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и основаны на нормах, изложенных в: Административном кодексе Российской Федерации; Гражданском кодексе Российской Федерации; Градостроительном кодексе Российской Федерации; Жилищном кодексе Российской Федерации; Земельном кодексе Российской Федерации; Лесном кодексе Российской Федерации; Федеральном законе от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральном законе от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральном законе от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральном законе от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации», других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, законах Республики Крым и нормативных правовых актах органов государственной власти Республики Крым, применяемых для регулирования отношений по предметам настоящих Правил в муниципальных образованиях со статусом городского округа, а также Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Новоселовского сельского совета 7-й очередной сессии 1-го созыва № 62/15 от 07 апреля 2015г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Новоселовском сельском поселении Симферопольского района».
2. Утвердить «Правила благоустройства территории муниципального образования

Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» в новой редакции, согласно приложению к решению

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде сельского совета (административное здание Новоселовского сельского совета, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, д.26) и на официальном сайте Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Новоселовского сельского совета -
глава администрации Новоселовского
сельского поселения

А.С. Халеян

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования Новоселовское
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовые основы и предмет правового регулирования.

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и основаны на нормах, изложенных в: Административном кодексе Российской Федерации; Гражданском кодексе Российской Федерации; Градостроительном кодексе Российской Федерации; Жилищном кодексе Российской Федерации; Земельном кодексе Российской Федерации; Лесном кодексе Российской Федерации; Федеральном законе от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральном законе от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральном законе от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральном законе от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации», других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, законах Республики Крым и нормативных правовых актах органов государственной власти Республики Крым, а также:

- 1) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170;
- 2) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 3) СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";
- 4) СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- 5) СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";
- 6) СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- 7) СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- 8) СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- 9) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 10) СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения

проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

11) СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

12) СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

13) СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

14) СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

15) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

16) СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";

17) СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение";

18) СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

19) СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

10) СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

21) СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

22) СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

23) СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

24) СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

25) СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей";

26) СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

27) СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

28) СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы";

29) СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

30) СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

31) СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";

32) СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";

33) СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов";

34) СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

35) СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

36) СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

37) СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

38) СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

- 39) СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";
- 40) СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- 41) СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";
- 42) СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий";
- 43) СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";
- 44) СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
- 45) ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;
- 46) ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;
- 47) ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";
- 48) ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;
- 49) ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
- 50) ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
- 51) ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
- 52) ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";
- 53) ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- 54) ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";
- 55) ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";
- 56) ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";
- 57) ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";
- 58) ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;
- 59) ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";
- 60) ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

61) ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

62) ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

63) ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

64) ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

65) ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

66) ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

67) ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

68) ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

69) ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

70) ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

71) ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

72) ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

73) ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

74) ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

75) ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

76) ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

77) ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ"

Уставом муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Нормы настоящих Правил направлены на защиту интересов населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Республики Крым. Настоящие Правила разработаны с учетом исторических, иных местных традиций, особенных элементов статуса муниципального образования Новоселовское сельское поселение (далее – Новоселовское сельское поселение).

1.3. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, связанные со строительством, эксплуатацией, содержанием и (или) использованием объектов благоустройства независимо от формы собственности объектов с учетом их публичного назначения, а также территорий общественного назначения и

общественных пространств, расположенных на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Настоящие Правила:

1) определяют права и обязанности человека и гражданина, отдельных групп населения в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленные федеральными законами и законами Республики Крым;

2) регулируют отношения по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве, содержании и санитарной очистке прилегающих территорий;

3) устанавливают единые правила по сооружению, эксплуатации и содержанию элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, включая требования:

а) к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

б) к организации благоустройства территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

в) к перечням работ по благоустройству, санитарной очистке территорий и периодичности их выполнения;

г) к мерам по использованию, охране, защите, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, а также водных объектов. Правила обеспечивают соблюдение государственных стандартов и соответствующих технических норм в целях охраны здоровья человека, сохранения исторической и природной среды, создания технических возможностей беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.4. Настоящие Правила являются обязательными для физических и юридических лиц, пребывающих и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования. Правила применяются самостоятельно или в совокупности с нормами федеральных законов, законов Республики Крым и (или) нормами, изложенными в иных нормативных правовых актах с соблюдением правил предпочтения (юридической силы).

1.5. Контроль за проведением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий, содержанием элементов благоустройства осуществляется депутатами сельского совета, уполномоченными органами сельского совета с. Новоселовка и администрации Новоселовского сельского поселения, контрольно-счетным органом Новоселовского сельского поселения – в пределах их полномочий. Муниципальный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют органы и должностные лица администрации Новоселовского сельского поселения, уполномоченные на это постановлением

администрации Новоселовского сельского поселения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Общественный контроль осуществляется гражданами, органами территориального общественного самоуправления, комиссиями при администрации Новоселовского сельского поселения, иными объединениями граждан.

1.6. Нарушение настоящих Правил физическими и (или) юридическими лицами влечет за собой административную, гражданскую (материальную) и иную ответственность в соответствии с нормами федеральных законов и законов Республики Крым.

1.7. В случае самовольного или самоуправного отчуждения и (или) использования части территории общественного назначения муниципальное образование Новоселовское сельское поселение вправе истребовать земельный участок как свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии со статьями 301-305 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 40- 43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.

В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия и термины, имеющих установленные настоящей статьей определения:

1) благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства муниципального образования Новоселовское сельское поселение Республики Крым, мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

2) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

3) объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, муниципального образования функционально-планировочные зоны, территория населенного пункта Новоселовского сельского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

4) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

5) вред объектам и элементам благоустройства территории - негативное изменение объекта или элемента благоустройства в результате их порчи, загрязнения, повлекшее за собой ликвидацию либо ухудшение их потребительских свойств и

(или) качеств, функционального (включая художественно-эстетическое) назначения объекта или элемента благоустройства;

б) злоупотребление правом пользования (в том числе – безвозмездного) объектами и элементами благоустройства территории – самоуправные действия по изменению внешнего вида и (или) потребительских свойств и качеств, а также присвоение права пользования, либо иное незаконное использование объекта или элемента благоустройства, либо самовольное занятие территории, на которой расположены объекты или элементы благоустройства, либо иное превышение права, установленного законом, иным нормативным правовым актом, либо договором (соглашением);

7) территория муниципального образования (сельская территория) - территория села Новоселовка в пределах границ, установленных законом Республики Крым, включая территории общего пользования, а также земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении;

8) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, в том числе: зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны минеральных источников, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение; пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта; пешеходные улицы - улицы, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения; пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

9) территории общественного назначения (общего пользования) – территории (земельные участки) муниципального образования, находящиеся в собственности либо в пользовании и (или) распоряжении муниципального образования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, рекреационные зоны, публичные сервитуты), которыми беспрепятственно и безвозмездно пользуется в соответствии с их предназначением неограниченный круг лиц для целей, не связанных с получением прибыли, выгоды или иного преимущественного личного или коллективного

использования, за исключением прав, приобретаемых на основании индивидуальных правовых актов в соответствии с Федеральными законами, законами Республики Крым, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами, либо территории под объектами публичного назначения иной формы собственности;

10) общественные пространства – трехмерное отображение определенной части территории муниципального образования, предназначенной для публичного использования (посещения) и включающее: природный ландшафт, архитектурные ансамбли, отдельные строения (сооружения), фасады строений, элементы благоустройства данной территории;

11) территории домовладений и многоквартирных жилых домов – земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для организации своего проживания и размещения придомовых объектов;

12) территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для осуществления какой-либо деятельности;

13) прилегающая территория (территория преимущественного использования) – это часть территории общественного назначения (общего пользования), - часть улицы, проезда, пустыря – непосредственно примыкающая к границам земельных участков, объектов (зданий, сооружений), находящихся в собственности, пользовании, либо владении физических и (или) юридических лиц, и, используемая (на основании соглашения, аренды, сервитута) этими лицами для организации подъезда (подхода), временной стоянки автотранспорта, разгрузочной площадки, краткосрочного хранения материалов, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения либо внешнего благоустройства;

14) закрепленная территория - часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном настоящими Правилами и индивидуальными соглашениями;

15) злоупотребление правом пользования территорией общественного назначения (общего пользования) – самоуправные действия лиц, приведшие к отчуждению и долгосрочному либо временному использованию части территории общественного назначения (общего пользования) села Новоселовка в личных интересах и для личной (коллективной) выгоды (несанкционированная организация торговли, складирование и хранение материалов, транспортных средств, иного имущества, рекламы - с установкой временных сооружений либо без таковых, а также строительство или размещение объектов и ограждений, нарушение элементов сельской инфраструктуры и благоустройства), нарушающие публичные права, права иных лиц, права муниципального образования на свободное использование территории общественного назначения (общего пользования) согласно своему предназначению;

16) ответственность за вред, нанесенный объектам и элементам благоустройства, злоупотреблением правом использования территории общественного назначения (общего пользования) – гражданская (материальная), административная и иная ответственность, установленная федеральными законами и законами Республики Крым за действие (бездействие), повлекшее ликвидацию, порчу, загрязнение, либо иное ухудшение потребительских и (или) эстетических свойств, а также хищение, присвоение, либо иное незаконное отчуждение или использование имущества;

17) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

18) парковка (парковочное место) – специально выделенное, обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника, пользователя или владельца земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

19) некапитальные нестационарные сооружения – объекты торговли, функционирующие на принципах мелкорозничной, разносной и развозной торговли (торговые павильоны, киоски, палатки, прилавки, лотки, тележки, корзины, автоприцепы, автолавки, автоцистерны, сезонные рынки и т.п.), а также иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

20) зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая организованные посадки (цветочные бордюры, газоны, цветники и т.п.), а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

21) вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

22) отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция) или упаковка, утратившие свои потребительские свойства; виды отходов: твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности

населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода); жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации); крупногабаритный мусор (далее - КГМ) – строительный мусор, включающий, в том числе отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации; крупногабаритные отходы (КГО) - входящие в нормы накопления отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной 1 метр и толщиной 15 см), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своему характеру и размеру) производится в соответствующие накопители;

23) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, содержание и уход за малыми архитектурными формами, другими объектами благоустройства, а также иные мероприятия по наведению чистоты и порядка;

24) санитарная очистка территории – уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, ликвидация грызунов и насекомых, содержание и уход за зелеными насаждениями, удаление сухих и сломанных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

25) сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

26) вывоз отходов - выгрузка отходов (в том числе ТБО, КГО, ЖБО) из контейнеров (или бункеров-накопителей, выгребов), очистка контейнеров, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося при выгрузке в спецтранспорт (или образовавшегося при переполнении контейнеров) мусора, транспортирование отходов на лицензированные объекты утилизации/захоронения;

27) урна – емкость для сбора твердых бытовых отходов, объемом до 0,5 куб.м, представляющая собой бак на металлических стойках. Другие понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Крым.

Статья 3. Организация благоустройства.

3.1. Организацию работ и координацию деятельности служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в селе Новоселовка

осуществляет администрация Новоселовского сельского поселения, в порядке и пределах, определенных муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения и настоящими Правилами; - другими органами власти в соответствии с их компетенцией и предоставленными федеральными законами, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым полномочиями.

3.2. Права и обязанности администрации Новоселовского сельского поселения в сфере санитарной очистки:

- 1) заключает муниципальные контракты, договоры, соглашения на проведение работ по уборке и санитарному содержанию территорий, а также контролирует их исполнение;
- 2) проводит согласование проектов по благоустройству территорий;
- 3) координирует выполнение работ в сфере благоустройства и санитарной очистки;
- 4) осуществляет контроль за сроками и качеством выполнения работ по заключенным муниципальным контрактам, договорам, соглашениям в сфере благоустройства и санитарной очистки;
- 5) осуществляет ведомственный контроль за исполнением настоящих Правил;
- 6) осуществляет контроль за санитарным состоянием территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение;
- 7) принимает и регистрирует обращения и иную поступающую информацию о нарушениях в сфере обращения с отходами и принимает соответствующие меры;
- 8) своевременно направляет полученную информацию в уполномоченные органы для принятия соответствующих мер;
- 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новоселовского сельского поселения.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СООРУЖЕНИЮ

Статья 4. Применение элементов благоустройства.

1. Настоящие Правила применяются к элементам благоустройства при их проектировании, строительстве, и эксплуатации (использовании) и содержании с момента вступления Правил в действие.

2. Действие настоящих Правил распространяется на элементы благоустройства, сооруженные до вступления в силу Правил, и используемые в местах общего пользования, на объектах с массовым пребыванием людей (пребыванием неопределенного круга лиц), на территории общественного назначения и общественные пространства. Созданные до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территории Новоселовского сельского поселения элементы благоустройства используются в их текущем состоянии до их реконструкции, если это не противоречит техническим регламентам, строительным, санитарным нормам и нормативам и (или) не создает угрозу жизни и здоровью людей.

3. Строительство (сооружение) и реконструкция элементов благоустройства, а также фасадов зданий и сооружений, являющихся частью общественных пространств, осуществляется в соответствии с архитектурно-градостроительной политикой

Новоселовского сельского поселения, в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления Новоселовского сельского поселения, настоящими Правилами.

Статья 5. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации строительной площадки, организации рельефа территории и стока поверхностных вод.

2. Необходимые элементы инженерной подготовки, защиты территории и задания для каждого конкретного объекта определяются проектом строительства (реконструкции, капитального ремонта), материалами по обоснованию проекта планировки территории, разработанными и утвержденными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Республики Крым», строительными, санитарно-гигиеническими, техническими нормативами и правилами, градостроительными регламентами с учетом природных условий, ландшафта и развитости инфраструктуры.

3. Организация рельефа реконструируемой территории, производится с максимально возможным сохранением рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4. Обязательными элементами организации строительной площадки являются сплошное ограждение ее территории высотой не менее 2 м с организацией мощеных пешеходных переходов с козырьком, декорирование защитной сеткой (при производстве работ в зоне существующей застройки) объекта строительства или реконструкции, выполнение подготовительных и текущих работ, обеспечивающих недопущение стока поверхностных и иных вод, вынос грунта, мусора строительной пыли ветром, дождем либо транспортными средствами на иные территории. Организация строительной площадки производится в соответствии со статьей 66 настоящих Правил и с порядком организации и содержания строительных площадок, утверждаемым постановлением администрации Новоселовского сельского поселения. Взыскание и возмещение ущерба, нанесенного ненадлежащей организацией строительной площадки, осуществляется в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым.

5. При проведении подсыпки грунта на территории строительства допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки, откосы и системы отвода дождевых и талых вод. Максимально допустимые величины углов откосов, материалы и технология укрепления откосов устанавливаются в зависимости от предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, вида и структуры грунтов в соответствии с установленными техническими требованиями и проектом строительства (реконструкции).

6. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой

естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м проектируются подпорные стенки как инженерное сооружение, обеспечивающее устойчивость верхней террасы (гравитационные - монолитные, из массивной кладки или свайные - тонкие анкерные, свайные ростверки).

7. При размещении на подпорных стенках транспортных коммуникаций устраивается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Пешеходные дорожки, размещаемые вдоль этих сооружений ограждаются: при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м высота ограждения устанавливается не менее 0,9 м.

8. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока должно обеспечиваться комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

9. Применение открытых водоотводящих устройств допускается, если они являются частью сложившейся системы водоотвода либо в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов должен обеспечивать устойчивость откосов к механическим нагрузкам и принимается в зависимости от видов грунтов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод наносят вред рельефу, производится устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

10. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, а также в местах примыкания к проезжей части муниципальных дорог подъездов (въездов и выездов) к предприятиям, организациям, объектам, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (Приложение № 2 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 13) (далее – Методические рекомендации). При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (единица измерения, равная 0,1%) расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутридворовых проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутридворовых территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

11. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток располагаются поперек направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

12. На территории Новоселовского сельского поселения не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

13. Собственники недвижимости обязаны обеспечивать организованный водоотвод с поверхности собственной территории. Запрещается производить отвод вод на проезжую либо пешеходную часть улицы. Организация поверхностного водоотвода должна обеспечивать сток воды со скоростями, исключая возможность эрозии почвы. Присоединение к существующей системе водоотвода осуществляется на возмездной основе в соответствии с порядком присоединения к системе коммунальной инфраструктуры.

Статья 6. Озеленение.

1. На территории Новоселовского сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт - и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Основными типами стационарных насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, и другие виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, изложенными в Приложении №2, №3 Методических рекомендаций, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно таблице 3 Приложения №2 к Методическим рекомендациям, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести в соответствии с настоящими Правилами и с учетом рекомендаций и технических параметров, изложенных в Главе 2.2. раздела 2 Методических рекомендаций.

Статья 7. Крышное и вертикальное озеленение.

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения определяется на основании расчетов прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта необходимо их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

3. Расчетная нагрузка от системы озеленения определяется с учетом веса растений,

почвенного субстрата, дренажа их крепления с целью обеспечения безопасности, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв.м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв.м.

4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами, при условии достаточного усиления несущих конструкций, подтвержденного расчетом прочности, технико-экономическим обоснованием, проектом.

5. При проведении крышного и вертикального озеленения подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, посадка кустарников и деревьев, должна осуществляться в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

6. При вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. с обеспечением воздушного зазора между растениями и фасадом не менее 20 см.

7. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается. Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых размещаются, объекты крышного и вертикального озеленения должны быть оборудованы автоматической противопожарной защитой.

8. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах осуществляется с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

9. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, рекомендуется устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

Статья 8. Виды покрытий.

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Новоселовского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий: - твердые (капитальные) - монолитные

или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов; - мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами; - газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова; - комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Выбор видов покрытия производится в соответствии с их целевым назначением на основании строительных и санитарных норм.

3. Твердые виды покрытия устанавливаются с коэффициентом сцепления с поверхностью в сухом состоянии не менее 0,6, а в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5. На территории общественных пространств (территорий общественного назначения, общего пользования и иных территорий, предназначенных для публичного пользования) Новоселовского сельского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

6. Для деревьев, расположенных в мощении, применяется в радиусе не менее 1,5 м от ствола один из следующих видов защитных видов покрытий: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона защиты, приствольная решетка, бордюрирование либо установка, периметральных скамеек, декоративных ограждений. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Статья 9. Сопряжения поверхностей.

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых

каменей, пандусы, ступени, лестницы.

2. Бортовые камни применяются при выполнении следующих видов благоустройства:

1) на стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания применяется бортовой камень повышенного уровня – не менее 200 мм;

2) при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, с превышением над уровнем газона не менее 50 мм; на территории декоративно оформляемых пешеходных зон возможно использование натуральных материалов либо выполненных под естественную фактуру: одномерные валуны, колотый камень, кирпич, дерево, керамический борт для оформления примыкания различных типов покрытия.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней не должна превышать 120 мм, ширина должна быть не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступени. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо устанавливать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует

предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

7. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, опорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется выполнять мероприятия по укреплению откосов.

Статья 10. Ограждения.

1. В целях благоустройства на территории Новоселовского сельского поселения могут применяться декоративные, защитные, либо защитно-декоративные ограждения. В зависимости от их назначения и места установки (включенности в архитектурный ансамбль либо природный ландшафт) применяются постоянные, временные, передвижные ограждения, высота которых (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), вид, материал изготовления, а также степень проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), определяются при их проектировании и согласовании.

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Возведение защитных ограждений на территориях общественного назначения не допускается за исключением случаев, установленных СН 441-72*, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений с учетом архитектурно-планировочных заданий. Согласование проектов ограждений, устанавливаемых на территориях общественного назначения, а также проектов ограждений фасадной части территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти, Правилами землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения, настоящими Правилами, а также градостроительными регламентами зон.

3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются и сооружаются согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, а верхних бровок откосов и террас - согласно части 7 статьи 5 настоящих Правил.

4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в районе перекрестков, поворотов автомобильных дорог либо проезжей части улицы запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

6. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах размещения детских учреждений и иных местах вероятного наезда автомобилей на пешеходов, на газон, на разделительной полосе проезжей части улиц. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от

границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

8. В зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более, в зависимости от возраста и породы дерева.

Статья 11. Малые архитектурные формы.

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории муниципального образования.

2. Установка малых архитектурных форм в качестве элементов общественного пространства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, проектами, согласованными с органом архитектуры и градостроительства администрации Новоселовского сельского поселения.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, сельских (районных) многофункциональных центров иных специальных зон территории общественного назначения малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Статья 12. Водные устройства.

1. Фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные ручьи декоративные водоемы, размещаемые на территориях общественного назначения (общего пользования), принадлежат муниципальному образованию, за исключением водных устройств, размещаемых за счет средств физических или юридических лиц. Эти водные устройства могут сооружаться за счет средств местного бюджета и (или) средств иных бюджетов, а также – привлеченных средств. В случаях проявления инициативы по строительству водных устройств на территории общественного назначения (общего пользования) за счет собственных средств юридических или физических лиц с ними заключается соглашение о порядке содержания и эксплуатации водных устройств, либо порядке передачи их в муниципальную собственность.

2. Сооружение водных устройств должно производиться с соблюдением строительных и санитарных норм и нормативов, а также следующих условий:

1) водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть, ливневую канализацию либо в иную систему водоотведения;

2) фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок;

3) питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на

спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей;

4) обустроенные родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. На особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения;

5) декоративные родники, ручьи и водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками;

б) дно чаши фонтана или водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

Статья 13. Мебель муниципального образования.

1. К мебели для целей настоящих Правил относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др. При установке мебели на территории общественных пространств, муниципального образования Новоселовское поселение следует руководствоваться следующими правилами:

1) установку скамей следует производить на ровную поверхность твердых видов покрытия или фундамент;

2) допускается в зонах отдыха, лесопарках, детских площадках установка скамей на мягкие виды покрытия;

3) при установке мебели на фундамент его части не должны выступать над поверхностью земли;

4) при установке мебели на искусственном возвышении его высота не должна превышать 120 мм; площадь самого возвышения должна обеспечивать безопасность при использовании мебели: при этом край возвышения должен отстоять от края скамьи со стороны подхода к ней не менее чем на 1 м, а при отсутствии боковых и тыльного ограждений, подлокотников и (или) спинки – по всему периметру либо со стороны открытых сторон скамьи;

5) высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует устанавливать в пределах 420-480 мм.

6) поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки либо из пластика;

7) на территории с природным ландшафтом допускается выполнение мебели (скамьи и столы) из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2. Количество размещаемой мебели на определенной территории устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества потенциальных посетителей.

Статья 14. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид и соответствие ландшафту и архитектурной среде.

2. Для сбора бытового мусора, образующегося в процессе жизнедеятельности граждан во время их пребывания на территориях общественного назначения (на улицах, площадях, объектах рекреации, социальных объектах и других публичных местах) применяются малогабаритные (до 0,8 куб.м) контейнеры и (или) урны (менее 0,5 куб. м), которые устанавливаются в обязательном порядке собственниками либо пользователями зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов, торговыми организациями у входов и выходов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы (при наличии таких объектов), сооружения транспорта (вокзалы, станции, остановки автобуса, такси, трамвая – при наличии таких объектов), жилые дома. Урны должны соответствовать основным требованиям, изложенным в части 1 настоящей статьи, а также обеспечивать возможность дистанционного визуального осмотра находящихся в урне предметов. На основных пешеходных коммуникациях установку урн осуществляет администрация Новоселовского сельского поселения в пределах бюджетных средств, выделяемых на эти цели. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 100 м. На территории объектов рекреации малые контейнеры и урны устанавливаются у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу напитков и продуктов питания.

3. Уличное коммунально-бытовое оборудование, предназначенное для обслуживания других элементов благоустройства, устанавливается в непосредственной близости к объектам обслуживания и должно помимо требований, изложенных в части 1 настоящей статьи, отвечать техническим требованиям, установленным в отношении объектов соответствующего функционального назначения.

4. Ящики для хранения инвентаря дворника, песчано-соляной смеси не должны устанавливаться в прямой видимости со стороны проезжей части дорог.

5. Во всех случаях установленное уличное коммунально-бытовое оборудование не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок и автотранспорта.

Статья 15. Уличное техническое оборудование.

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже напитков и других потребительских товаров, проездных или лотерейных билетов, банкоматы, платежные терминалы и др., торговые палатки, прилавки и лотки, элементы инженерного оборудования

(подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом - с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Республики Крым, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

4. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

Статья 16. Игровое и спортивное оборудование.

1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Установка игрового и спортивного оборудования вправе производить собственники (пользователи, владельцы) земельного участка, либо иные лица - с ведома и разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, на котором предполагается размещение такого оборудования. Установка игрового и спортивного оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Республики Крым, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп согласно таблице 13 Приложения №2 к Методическим рекомендациям.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При установке игрового оборудования необходимо учитывать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки: - деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены; - металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив); - бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности; - оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов. - конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения №2 к Методическим рекомендациям. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 14 Приложения № 2 к Методическим рекомендациям.

4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из других материалов со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм. При размещении игрового и спортивного оборудования заводского производства следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 17. Освещение и осветительное оборудование.

1. Для различных градостроительных целей применяется функциональное, архитектурное и (или) информационное освещение с целью решения конкретных светопланировочных и светокомпозиционных задач, необходимостью светового зонирования территорий муниципального образования и

формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного или информационного освещения (световой информации) необходимо обеспечивать: - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно СНиП 23-05; - надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма; - экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; - эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения общественных и иных пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также зонах расположения социальных и других посещаемых объектов. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами. Газонные светильники предусматриваются на территориях общественных пространств, объектов рекреации и служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселке, оформления памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений,

для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация, в том числе, световая реклама, предназначена для содействия ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве, а также участвует в решении светоконпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость их восприятия людьми с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

6. Определение мест установки приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится с учетом прав собственников (пользователей, владельцев) земельных участков, зданий и сооружений, на которых предполагается установить световые приборы. Проектирование установка и эксплуатация приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится в соответствии с техническими, технологическими, противопожарными, санитарными правилами и нормативами. Установка, реконструкция либо демонтаж приборов функционального, архитектурного и информационного освещения, расположенного на территориях общественного назначения, общественных пространствах собственниками указанных приборов и систем освещения производится после согласования этих действий с уполномоченным органом администрации города.

Статья 18. Источники света.

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения должны обеспечивать свободную ориентацию людей в зонах освещения в темное время суток, формирование благоприятных зрительных условий в соответствии с требованиями санитарных нормативов, а также, в случае необходимости, цветоцветовое зонирование пространства.

3. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с обязательным учетом эффекта воздействия на зрение формируемыми условиями, исключая негативные последствия для здоровья людей, и должны соответствовать санитарным и техническим требованиям.

Статья 19. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка плафонов производится на озелененных территориях или на фоне освещенных

фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения рекомендуется применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба освещаемого пространства и безопасности движения. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или трамвайного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, с учетом единого строя линии их установки.

Статья 20. Режимы работы осветительных установок.

1. При проектировании осветительных установок предусматриваются следующие режимы их работы: - вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки за исключением систем праздничного освещения (с учетом режима работы функционального уличного освещения до 23.00); - ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности; - праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения; - сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

3. Режимы и порядок работы осветительных установок для различных условий и территорий общественного назначения (общественных пространств) устанавливаются администрацией Новоселовского сельского поселения. Включение и отключение установок архитектурного освещения и световой информации производится по решению собственников (владельцев) этих установок в соответствии с порядком, установленным администрацией Новоселовского

сельского поселения.

Статья 21. Средства наружной рекламы и информации.

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории Новоселовского сельского поселения производится в соответствии с ГОСТ Р 52044, техническими регламентами, в порядке, предусмотренном федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

Статья 22. Некапитальные нестационарные сооружения.

1. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на земельных участках, выделяемых (определяемых) для этих целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Новоселовского сельского поселения. Внешний облик и отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям местного (сельского, городского) дизайна и освещения, характеру сложившейся на территории среды и условиям долговременной эксплуатации.

2. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений на автомобильных дорогах и проездах, на пешеходных дорожках и пешеходных участках площадей, а также на расстоянии от проезжей части ближе, чем это установлено Правилами дорожного движения для разного вида транспортных развязок и дорог. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м иных улиц при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях с многолетними зелеными насаждениями, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок, парковок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных (в том числе - пожарных гидрантов) и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева, если иное не определено федеральными законами, санитарными и техническими нормативами. Некапитальные нестационарные сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания допускается размещать на территориях пешеходных зон, прилегающих к пешеходным дорожкам в парках, садах, а также на

бульварах.

5. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия (мощения), оборудуются следующими элементами благоустройства: твердым покрытием подъезда и подхода к сооружению, осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора. Затраты, связанные с установкой и содержанием обязательных элементов благоустройства осуществляются собственником некапитального нестационарного сооружения в течение срока эксплуатации земельного участка, на котором размещено сооружение.

6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности стационарных общественных туалетов, включая места временного проведения массовых мероприятий. При этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин производится коммерческой организацией на условиях договора в соответствии с федеральными законами: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также - при крупных объектах торговли и услуг, при некапитальных нестационарных сооружениях питания, в местах установки АЗС. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия и обеспечивать благоустроенный подход и обеспечивать санитарное содержание в соответствии с санитарными нормами (нормативами).

7. Несоблюдение обозначенных в настоящей статье условий, а также иных градостроительных, санитарных, пожарных и (или) технических норм (нормативов) является основанием для прекращения правоотношений уполномоченного органа администрации Новоселовского сельского поселения с коммерческой организацией (индивидуальным предпринимателем) и расторжения договоров.

8. Самовольная установка некапитального нестационарного сооружения не допускается. Лицо, самовольно установившее некапитальное нестационарное сооружение, убирает (либо демонтирует) это сооружение, восстанавливает земельный участок и располагавшиеся на нем элементы благоустройства в состоянии, бывшем до его действий либо возмещает затраты, связанные с демонтажем, перемещением на охраняемую площадку, хранением имущества некапитального нестационарного сооружения, а также приведением земельного участка и его благоустройства в прежнее состояние. Отказ от права собственности на самовольно устанавливаемое либо самовольно установленное некапитальное нестационарное сооружение в соответствии со статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом. Муниципальное образование Новоселовского сельского поселения Республики Крым приобретает право собственности на самовольно установленное, либо устанавливаемое некапитальное нестационарное сооружение на основании решения суда либо в соответствии с частью 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений, своим фасадом и (или) иными сторонами выходящих на территории общественного назначения (общего пользования), либо расположенные на прилегающем к территории общего пользования земельном участке, и формирующих архитектурный ансамбль и общественные пространства, должно включать:

- 1) колористическое решение внешних поверхностей стен;
- 2) отделку крыши и ее элементов;
- 3) вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи, балконы, лоджии, защитные сетки, колонны, портики и др.);
- 4) размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, домовых знаков;
- 5) отмостки и покрытия;
- 6) ограждений и зеленых насаждений.

Администрация Новоселовского сельского поселения в вопросах архитектуры и градостроительства обязан корректировать при согласовании проектов элементы оформления и оборудования зданий и сооружений в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, градостроительными нормами и градостроительными решениями, настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами.

2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Новоселовского сельского поселения.

3. На зданиях и сооружениях должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка и т.п.), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель пожарного гидранта. На зданиях и сооружениях могут быть размещены: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель грунтовых геодезических знаков. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется его собственником (собственниками) в соответствии с функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Установка домовых знаков непосредственно на зданиях и сооружениях осуществляется собственниками за счет собственных средств, если иное не установлено федеральными законами.

4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты

свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм; - предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками) согласно части 11 статьи 5 настоящих Правил; - предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительными приборами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), а также необходимыми для ориентирования граждан информационными вывесками, переносными указателями. При входных группах должны быть площадки с твердыми видами покрытия и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования Новоселовского сельского поселения. Минимальный размер площадки входной группы должен обеспечивать организацию свободного входа и выхода из здания в случае экстренной эвакуации.

7. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если для этих целей не организована специальная площадка и если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, рассчитываемого в соответствии приложением №3 к Методическим рекомендациям. В этом случае следует предусматривать установку разделяющих элементов переносного ограждения, контейнерного озеленения. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) может быть вынесено на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м. При этом обеспечение безопасности пешеходов и содержание прилегающего к выходной группе покрытия возлагается на собственника помещения, здания или сооружения для которого организован вход. Для защиты пешеходов и выступающих элементов фасада (карнизов, решеток, стеклянных витрин и т.п.), от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов устанавливаются защитные ограждения элементов со стороны движения пешеходов и специальные защитные сетки на уровне второго этажа.

Статья 24. Площадки.

Проектирование и обустройство на территории Новоселовского сельского поселения площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей осуществляется собственниками (пользователями, владельцами) земельных участков в порядке, установленном федеральными законами, законами Республики Крым, настоящими Правилами, в соответствии с санитарными, градостроительными и иными обязательными техническими нормативами. Размещение площадок в

границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 25. Детские площадки.

1. При проектировании и сооружении детских площадок необходимо предусматривать элементы для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет, от 3 до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов с оборудованием специальных мест для спортивных игр и катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3. Детские площадки для дошкольного возраста, площадки для младшего и среднего школьного возраста допускается размещать на участке жилой застройки, на придомовом земельном участке, принадлежащем собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме (нескольких домов), либо на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления муниципального образования Новоселовского сельского поселения имеют право распоряжаться, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района. Допускается организация спортивно-игровых комплексов на свободных территориях пришкольных спортивных площадок.

4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

4. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут

приниматься в зависимости от имеющихся территорий.

5. Детские площадки должны быть изолированы от активного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При размещении детских площадок в непосредственной близости к проездам и улицам следует устанавливать ограждения. При условии изоляции детских площадок ограждениями, зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8. Детские площадки надлежит озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками, с ядовитыми частями растения.

9. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 Приложения №2 к Методическим рекомендациям. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

10. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте не менее 2,5 метров и функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 26. Площадки отдыха.

1. Площадки отдыха предназначаются для отдыха и настольных игр взрослого населения и могут размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках. При размещении площадки отдыха на земельном участке, в непосредственно примыкающем к проездам, посадочным

площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой или шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: скамьи для отдыха, скамьи и столы, твердые виды покрытия под мебелью, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, урны - по одной у каждой скамьи, осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. По периметру площадки отдыха, следует применять озеленение: одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно части 9 статьи 25 настоящих Правил. При озеленении площадок отдыха не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме функционального освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 27. Спортивные площадки.

1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки и наличия между ними шумозащитных полос и сооружений. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. В обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной

площадке включается: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи для отдыха. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки можно применять вертикальное озеленение.

5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 28. Площадки для установки мусоросборников.

1. Площадки для установки мусоросборников - это специально оборудованные места, предназначенные для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности физических лиц (бытовые) и производственной деятельности организаций (производные деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и жизнедеятельности работников). Наличие таких площадок обязательно предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы (далее – ТБО).

2. Правом на размещение площадок для установки мусоросборников с целью организации сбора ТБО в соответствии Земельным, Градостроительным кодексами Российской Федерации и настоящими Правилами обладают: - физические лица - собственники либо пользователи, владельцы жилых помещений в многоквартирных и индивидуальных жилых домах – на земельных участках, находящихся в их собственности (совместной собственности) либо земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Новоселовского сельского поселения имеют право распоряжаться, в порядке, установленном законодательством; - юридические лица объединения без образования юридического лица, индивидуальные предприниматели, имеющие на территории Новоселовского сельского поселения объекты собственной деятельности с работающими на них лицами, - на земельных участках, находящихся в их собственности либо земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Новоселовского сельского поселения имеют право распоряжаться, в порядке, установленном законодательством; - физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по сбору и вывозу отходов - на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Новоселовского сельского

поселения имеют право распоряжаться, в порядке, установленном законодательством; - администрация Новоселовского сельского поселения - на земельных участках в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Новоселовского сельского поселения имеют право распоряжаться, в порядке, установленном законодательством, с последующей передачей в пользование собственникам и пользователям жилых помещений в жилых домах (многоквартирных, индивидуальных), либо организаций (учреждений, предприятий, объединений, индивидуальных предпринимателей и др.). Предоставление в пользование земельных участков для целевого использования - размещения площадок для установки мусоросборников, а также с уже размещенными площадками для установки мусоросборников - осуществляется на возмездной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения.

3. Осуществление деятельности по оказанию услуг по сбору и вывозу отходов без организации в местах накопления отходов площадок для установки мусоросборников не допускается, за исключением организации подворового сбора бытовых отходов в секторе частной застройки без предварительного сбора отходов на земельном участке. Площадки для установки мусоросборников следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки вдали от проездов предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений)

4. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10. Размер площадки рассчитывается, исходя из расчета 1,5-3 кв. м на один контейнер. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого застройки площадки для установки мусоросборников размещаются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или, учитывая территориальное размещение МКД в **с. Новоселовка 1 площадка на 4 многоквартирных домов,**

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Следует предусматривать ограждение и (или) озеленение (зеленое ограждение) площадки. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия

площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Ограждение площадок должно обеспечивать ограничение визуального обзора мусорных емкостей и разноса мусора. Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Статья 29. Площадки для выгула собак.

1. Площадки для выгула собак могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, а также на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки для выгула собак на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования Новоселовское сельское поселение, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами власти по вопросам природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий не должно быть менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи для отдыха, урны (контейнер) для сбора мусора, контейнер для сбора мешочков с экскрементами животных, осветительное и информационное оборудование. Допускается размещать специальное тренировочное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

4. Часть площадки, предназначенная для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для

владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Его следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

6. На территории площадки для выгула собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами власти по вопросам природопользования и охраны окружающей среды. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 30. Площадки автостоянок.

1. На территории Новоселовского сельского поселения могут быть организованы следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения.

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01, места блокируются по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организация заездов на автостоянки не должна размещаться ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки пассажирского транспорта.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии со статьей 9 настоящих Правил. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

Статья 31. Пешеходные коммуникации.

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. В системе пешеходных коммуникаций города определяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Продольный уклон пешеходных коммуникаций должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м либо лестницы и пандусы. В случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового и торгового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением №3 к Методическим рекомендациям. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30- 45°.

5. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами производится устройство бордюрных пандусов.

6. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств. Нарушители подвергаются административной и (или) гражданской (в том числе - материальной) ответственности.

7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с

рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещаемых через каждые 100 метров. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна обеспечивать размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно части 7 статьи 5 настоящих Правил.

11. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

12. Сооружение и содержание пешеходных коммуникаций на территориях общественного назначения осуществляется за счет средств бюджета Новоселовского сельского поселения, средств иных бюджетов, внебюджетных привлеченных средств, добровольных пожертвований физических и юридических лиц, долевых средств - при сооружении и содержании участков пешеходных коммуникаций, являющихся частью приобъектной территории или элементом входной группы (частью площадки при входе в здание). Заказчиком сооружения и содержания пешеходных коммуникаций на территориях общественного назначения является Администрация Новоселовского сельского поселения, либо собственник здания, сооружения при проведении им сооружения или реконструкции приобъектной территории или входной группы с пешеходными коммуникациями.

Статья 32. Транспортные проезды и велодорожки.

1. Транспортные проезды сооружаются для организации транспортной доступности к подъездам многоэтажных жилых домов (к группе жилых домов и иных сооружений), ко дворам индивидуальных домовладений, к организациям, предприятиям, учреждениям, отдельным зданиям и сооружениям, объектам рекреации. Транспортные проезды, расположенные на территории общественного назначения (общего пользования), но ведущие к отдельным жилым домам, иным объектам, не находящимся в муниципальной собственности, организуются (сооружаются) и содержатся лицами, исключительно либо преимущественно использующими проезды для собственных нужд и заинтересованными в их наличии и рабочем состоянии - в порядке, установленном Земельным кодексом Российской

Федерации, другими федеральными законами, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения и настоящими Правилами.

2. Проектирование транспортных проездов производится с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек. Насадения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Статья 33. Объекты нормирования благоустройства.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства Новоселовского сельского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общесельского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2. Благоустройство территорий общественного назначения в Новоселовском сельском поселении обеспечивает: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград); условия беспрепятственного передвижения населения и гостей курорта (включая маломобильные группы); приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта; участие физических (в том числе - объединений граждан) и юридических лиц в содержании преимущественно используемых ими для собственных целей территорий общественного назначения и расположенных на них объектов благоустройства.

Статья 34. Общественные пространства.

1. Общественные пространства Новоселовского сельского поселения включают территории общественного назначения (общего пользования – транспортные магистрали, пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки наземного озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон и локального значения), а также вертикальные пространства (архитектурные и ландшафтные ансамбли, фасады зданий, сооружения, опоры освещения и рекламы, архитектурное освещение, деревья,

вертикальное и крышное озеленение и т.п.).

2. Общественные пространства Новоселовского сельского поселения формируются из участков земли, на которых расположены элементы благоустройства и участков общественной застройки, независимо от их собственности, с активным режимом посещения. Общественные пространства Новоселовского сельского поселения используются, эксплуатируются и поддерживаются в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты местного значения) могут быть организованы с наличием (выделением) приобъектной территории, либо без нее. В случае отсутствия приобъектной территории границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, проезжие части (дороги, проезды), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители поселковой информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5. Допускается на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин в соответствии с настоящими Правилами.

6. Допускается на объектах, расположенных на территории участков общественной застройки, при наличии у них приобъектных территорий, размещение ограждений и средств наружной рекламы.

Статья 35. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

1. Участки общественной застройки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения - органы власти и управления, больницы и т.п. объекты - могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее. В последнем случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы. При размещении участков в составе

исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Статья 36. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий. Застройка существующих парков, скверов, садов объектами капитального строительства допускается только при изменении границ функциональных зон в соответствии Генеральным планом Новоселовского сельского поселения.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства осуществляется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии) и градостроительным регламентом.

3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет сохранения природного, естественного характера ландшафта, защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок, санитарная очистка и активный уход за насаждениями. На территории рекреационного назначения обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади каждой зоны отдыха.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5. На территориях рекреационного назначения допускается размещение организованных зон отдыха, спортивных площадок, площадок для выгула собак. Организованные зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации. На территории организованной зоны отдыха могут быть размещены: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Помещение медпункта должно иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет. На территории организованной зоны отдыха возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, нестационарных некапитальных сооружений, спортивных площадок. Допускается размещение оборудованных мест для мангалов в специально предназначенной для этого и удаленной от пляжа, спортивных площадок и других мест массового отдыха не менее чем на 50 м части территории организованной зоны отдыха. Обязательный перечень элементов благоустройства на

территории организованной зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины. Не допускается использование территории организованной зоны отдыха для иных целей (выгул собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.), за исключением специально предназначенных для этих целей площадок для выгула, или многофункциональных парков с устройством аттракционов для взрослых и детей.

6. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка размещаются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке, определяемой в соответствии с таблицами 10, 11 Приложения №2, Приложением №5 к Методическим рекомендациям. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом. Возможно ограждение территории парка, размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания (летних кафе), туалетных кабин. Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

8. Парк жилого района является многофункциональным парком, предназначенным для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

9. Сады и скверы предназначаются для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада или сквера. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), предназначается для экспозиций и, действует как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

Статья 37. Бульвары, скверы.

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Статья 38. Благоустройство на территориях производственного назначения и прилегающих территориях общественного назначения.

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с Приложением 6 к Методическим рекомендациям.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. Прилегающие к территориям производственного назначения территории общественного назначения, используемые для организации подхода и проезда на территорию предприятия, прокладки и обслуживания трубопроводов и кабелей, могут быть переданы этому предприятию либо в аренду для целей, не связанных со строительством (для организации входной группы в здания, организации служебной и гостевой автостоянок, размещения сада, зоны отдыха) либо могут использоваться для этих целей на условиях заключаемого в письменной форме с администрацией города Евпатории соглашения или сервитута. При любом из перечисленных вариантов пользования прилегающей территорией общественного назначения предприятие обязано обеспечивать свободный публичный проход по пешеходным дорожкам граждан и периодическую уборку в соответствии с настоящими Правилами и соглашением.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Статья 39. Объекты территорий жилого назначения и благоустройство общественных пространств территорий жилого назначения.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, учреждений обслуживания, постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Объекты в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются

системой проездов и пешеходных коммуникаций, связывающих группы жилых домов и иных объектов, а также из участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции и т.п.) обеспечивается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно устанавливать различные по высоте защитные металлические ограждения.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны либо малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, скамьи. Твердые виды покрытия пешеходных коммуникаций выполняются, как правило, в виде плиточного мощения. На территориях жилого назначения возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

Статья 40. Благоустройство участков жилой застройки.

1. Благоустройство и содержание участков жилой застройки производится с учетом особенностей их размещения (в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях) и особенностей использования - коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Благоустройство и содержание придомовых территорий, а также элементов благоустройства, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам жилых и нежилых помещений производится собственниками земельного участка за свой счет, либо на условиях софинансирования в соответствии с настоящими Правилами и договорами. Благоустройство и содержание придомовых территорий, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании производится в соответствии с соглашениями (договорами) о порядке содержания этих придомовых территорий. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, установленные настоящими Правилами, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием

придомовой территорией (частью придомовой территории многоквартирного дома) сооружение и содержание элементов, необходимых для нужд жителей (придомовых пешеходные коммуникаций, площадок для игр детей, отдыха взрослых, сушки белья, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, спортивных площадок, мест выгула собак и т.п., а также озеленение территории, установка декоративных ограждений) производится в соответствии с решением собственников и за счет собственников и пользователей земельного участка на условиях софинансирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, договором (соглашением).

3. Решения о сооружении, определение внешнего вида и порядке содержания элементов благоустройства коллективного или индивидуального назначения на придомовой территории, расположенной в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности собственникам жилых и нежилых помещений принимается на собрании собственников помещений и земельного участка в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящими Правилами.

4. Ходатайство о размещении отдельных элементов благоустройства, необходимых собственникам жилых помещений в жилых домах, на земельных участках, находящихся в собственности либо распоряжении и пользовании Новоселовского сельского поселения, а также условия сооружения и содержания этих элементов благоустройства принимается на собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома и направляется в Администрацию Новоселовского сельского поселения. Рассмотрение ходатайства о предоставлении, предоставление земельного участка для нужд собственников жилых помещений производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах следует размещать цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

6. Ограждение участка жилой застройки возможно, если оно не противоречит градостроительной политике Новоселовского сельского поселения, условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц, в микрорайонах и иных жилых массивах многоквартирной жилой застройки, не препятствует публичному пользованию транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными в границах общественных пространств и территорий общественного назначения. Ограждение газонов, площадок на придомовой территории производится в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

7. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе зоны исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях производится с учетом градостроительных нормативов и регламентов, иных нормативных требований. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки. На жилых

участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет: - перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки. - использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой). При этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников). Тип и внешние параметры ограждения жилых участков вдоль магистральных улиц устанавливается градостроительным регламентом территории муниципального образования Новоселовского сельского поселения.

8. Удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, замена морально и физически устаревших элементов благоустройства, ликвидация объектов неплановой застройки или самовольной установки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка", некапитальных нестационарных сооружений и др.) производится по инициативе собственника земельного участка или уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором расположены перечисленные в настоящей части объекты, либо по инициативе администрации Новоселовского сельского поселения на основании плана реконструкции квартала, зоны. Реконструкция производится в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

Статья 41. Благоустройство участков детских садов и школ.

1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, функциональное освещение, закрытые водостоки, озеленение и другие элементы благоустройства, в соответствии с требованиями соответствующих технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, соцветиями, листьями.

3. Не допускается при проектировании инженерных коммуникаций квартала их трассировка через территорию детского сада или школы, а уже существующие сети

при реконструкции территории квартала подлежат переносу с территории детского сада или школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы не должны проходить под игровыми и спортивными площадками. Устройство смотровых колодцев производится на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены и выделены предупреждающими об опасности знаками.

Статья 42. Благоустройство и содержание участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража (гаражей) или стоянки, накопительной площадки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через стационарный участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Стационарный участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории визуально проницаемым ограждением либо полосой зеленых насаждений. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели, нумерация боксов, стоянок). На прилегающих пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

3. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской кровлей, размещаемых в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение в соответствии с настоящими Правилами.

4. Благоустройство и содержание участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях и участках, прилегающей территории осуществляется собственником либо пользователем земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

5. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которыми распоряжается администрация Новоселовского сельского поселения, для размещения капитальных либо некапитальных гаражных сооружений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Самовольное (самоуправное) использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка государственная собственность на который не разграничена, которым распоряжается Новоселовского сельского поселения, для размещения капитальных

либо некапитальных гаражных сооружений не допускается и влечет за собой административную и (или) гражданскую (материальную) ответственность виновных лиц, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

Статья 43. Общие положения.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Новоселовского сельского поселения следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей поселения в границах улично-дорожной сети производится в проходных коллекторах.

3. Улицы, площади, газоны, тротуары, дороги на территории Новоселовского сельского поселения являются территориями общественного назначения, использование которых осуществляется на равных и безвозмездных условиях в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами, включая настоящие Правила, за исключением случаев использования физическими и юридическими лицами указанных в настоящей статье частей земельных участков, на которых размещены объекты благоустройства и нормирования для получения прибыли, реализации личного интереса, или иного преимущественного использования.

Статья 44. Улицы и дороги.

1. Улицы и дороги на территории Новоселовского сельского поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и поселковые дороги общего пользования местного значения, подъездные пути к МКД.

2. При проектировании, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог должен включать: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3. Проектирование озеленения и функционального освещения улиц и дорог производится в соответствии со СНиПами и Методическими рекомендациями, техническими регламентами.

4. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются и сооружаются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, соответствующими техническими регламентами.

5. Не организованная в соответствии с требованиями законодательства, стихийная парковка транспортных средств, включая такси, на проезжей части дорог не допускается. Парковка (парковочные места) для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы организуется по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника части здания, строения или сооружения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Новоселовского сельского поселения (в сфере создания и использования парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения).

6. Организация временных стоянок такси осуществляется администрацией Новоселовского сельского поселения либо организациями и (или) объединениями перевозчиков в местах и порядке, определяемых в соответствии с требованиями федеральных законов, правовыми актами администрации Новоселовского сельского поселения.

Статья 45. Площади.

1. Площади подразделяются по функциональному назначению на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, автовокзалов и автостанций, на въездах в поселение), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади определяется в соответствии с пунктом 7.2.2 Методических рекомендаций. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства: - на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны); - на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации. Виды покрытия пешеходной части площади должны обеспечивать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3. При использовании площадей для массовых публичных мероприятий расчет допустимой вместимости производится исходя из нормы площади, занимаемой стоящим человеком – 0,8 кв. м, сидящим человеком (с учетом организации проходов) – 1,2 кв.м.

Статья 46. Пешеходные переходы.

1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с местными улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны составлять: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, дорожные знаки. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Статья 47. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

1. На территории Новоселовского сельского поселения предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение допускается в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой. Зеленые насаждения не должны препятствовать обслуживанию сетей или затруднять их эксплуатацию. Зеленые

насаждения, препятствующие обслуживанию сетей или затрудняющие их эксплуатацию подлежат обрезке или удалению.

4. На территории технических зон по согласованию с уполномоченными организациями возможно размещение участков зеленых насаждений, площадок для стоянок автомобилей и выгула собак, установка некапитальных нестационарных сооружений. Площадки для выгула собак располагаются не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

5. Благоустройство полосы отвода железной дороги производится с учетом СНиП 32-01.

6. Благоустройство территорий водоохраных зон производится в соответствии с водным законодательством.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА, САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ.

Статья 48. Основные принципы содержания и санитарной очистки территории Новоселовского сельского поселения.

1. Содержание и организация периодической уборки и санитарной очистки территорий общественного назначения, общественных пространств, осуществляется администрацией Новоселовского сельского поселения, а также физическими и юридическими лицами в соответствии с санитарными нормами, правилами, нормативами, а также в соответствии с настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами.

2. Содержание и организация периодической уборки, санитарной очистки территорий земельных участков, зданий, сооружений является обязанностью собственников, пользователей или владельцев этих земельных участков, зданий, помещений в них и сооружений и осуществляется ими за счет собственных средств непосредственно либо через наем исполнителей по договору. Содержание и организация периодической уборки, санитарной очистки территорий осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами (включая санитарные, экологические, технические и технологические правила, нормы и нормативы), настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения, а также договорами или соглашениями.

3. Организация работ по очистке территорий общественного назначения (общего пользования), не закрепленных за юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется уполномоченным в сфере санитарной очистки органом администрации Новоселовского сельского поселения и производится специализированными организациями по договорам, заключаемым в пределах средств, предусмотренных в бюджете Новоселовского сельского поселения на эти цели.

4. В летний период помимо уборки в границах собственной, прилегающей территории, либо закрепленной за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основании соглашений (в соответствии со статьей 5 Правил) территории, силами владельцев должен быть обеспечен выкос сорной травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см) и уничтожение карантинной

растительности (амброзии и т.д.), в зимний период - очистка от снега и льда, проведение противогололедных мероприятий, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5. Качественные показатели относительной чистоты (допустимого нахождения единиц разнообъемного мусора на единицу площади, организация беспрепятственного и безопасного движения пешеходов и транспортных средств и т.п.) территории и превышения этих уровней устанавливаются правовыми актами администрации Новоселовского сельского поселения с учетом места расположения объекта (земельного участка), вида его использования, характера и факторов загрязнения, уровня содержания прилегающих территорий, наличия и достаточности мусоросборников. Данные показатели являются основой для определения периодичности необходимой уборки территории и определения факта нарушения договоров (соглашений) о порядке использования и содержания земельного участка, привлечения к ответственности.

6. Очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки территорий, системы и методы сбора, обезвреживания и переработки отходов, основные параметры и размещение объектов системы санитарной очистки определяются в соответствии с утверждаемой администрацией Новоселовского сельского поселения Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами, заключенными соглашениями.

7. Органы местного самоуправления, органы территориального общественного самоуправления Новоселовского сельского поселения могут привлекать на добровольной основе граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования вне основных и прилегающих к месту проживания, работы, учебы территорий. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации Новоселовского сельского поселения или решения органа территориального общественного самоуправления.

8. Систематическое неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию и уборке основной и прилегающей территории физическим и (или) юридическим лицом, являющимся собственником некапитального и нестационарного сооружения, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена, но которым вправе распоряжаться муниципальное образование Новоселовское сельское поселение, является основанием для досрочного прекращения договора о пользовании этим земельным участком, если это предусмотрено условиями договора, федеральными законами. Данное положение распространяется в полной мере на отношения, связанные с использованием земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также на земельные участки, предоставленные под строительство, либо комплексное освоение в целях жилищного строительства, на которых не начато строительство объектов.

9. За неисполнение обязанностей по содержанию и уборке (санитарной очистке)

основной и прилегающей территории юридические и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым, а также в соответствии с муниципальными контрактами, договорами, соглашениями.

Статья 49. Субъекты и порядок осуществления уборки и санитарной очистки отдельных территорий.

1. Содержание, уборка и санитарная очистка территорий общественного назначения, не находящихся в ведении физических и юридических лиц, производится специализированными предприятиями на основании муниципальных контрактов (договоров).

2. Содержание, уборка и санитарная очистка территорий предприятий, учреждений, организаций, а также территорий зданий, строений, сооружений и иных объектов в пределах границ земельного участка, находящегося в собственности либо пользовании, владении соответствующего юридического или физического лица, включая прилегающую территорию, а также закрепленного земельного участка осуществляется силами собственников, владельцев, пользователей (арендаторов, балансодержателей и т.д.) указанных объектов в порядке, установленном федеральными законами, законами Республики Крым, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, другими муниципальными правовыми актами. Для близко расположенных друг к другу объектов различных форм собственности с общей территорией, граница уборки проходит между ними на равноудаленном от объектов расстоянии. При наличии на объекте нескольких собственников, владельцев, пользователей содержание и уборка основной и прилегающей территории, на которой расположен объект, производится собственниками, владельцами, пользователями помещений и сооружений данного объекта по соглашению между ними, которое должно быть заключено в течение 3 месяцев с момента вступления в силу настоящих Правил. При этом зоны ответственности отдельных собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта определяются по фактически используемой конкретным собственником, владельцем, пользователем помещений и сооружений объекта части территории, а для территорий общего пользования – пропорционально площади занимаемых помещений, сооружений, месту расположения и использования входной группы. В случае изменения состава собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта, обязанности по содержанию и уборке части территории новым собственником, владельцем, пользователем сохраняются в порядке и объеме, установленном соглашением с прежним собственником, владельцем, пользователем, если не достигнуто новое соглашение. Отсутствие такого соглашения не является основанием для освобождения собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта от обязанностей по содержанию и уборке основной и прилегающей территории. При неисполнении или ненадлежащем исполнении владельцем, пользователем объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории, обязанность по уборке основной и прилегающей к объекту территории возлагается на собственника объекта (части объекта). При неисполнении или ненадлежащем исполнении

собственником объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории уборка данной территории может быть произведена специализированной организацией по решению уполномоченного в сфере санитарной очистки органа администрации Новоселовского сельского поселения с компенсацией затрат, связанных с организацией и проведением уборки за счет средств собственника объекта (части объекта).

3. Уборка и санитарная очистка дворов жилых домов (многоквартирных и индивидуальных) и прилегающих территорий производится силами собственников жилых и нежилых (в многоквартирных жилых домах) помещений, либо специализированными организациями за счет средств собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с решениями, принятыми на собраниях собственников, решениями собственников индивидуальных жилых домов. Уборка и санитарная очистка междомовых прилегающих территорий производится собственниками и пользователями жилых, нежилых помещений в соответствии со статьями 50 и 51 настоящих Правил.

4. Содержание, уборка и санитарная очистка проезжей части дорог, площадей, улиц и проездов местной дорожной сети, находящихся в ведении администрации Новоселовского сельского поселения, осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 48 настоящих Правил специализированными предприятиями, действующими в соответствии с муниципальными контрактами. Содержание, уборка и санитарная очистка проезжей части дорог и проездов, принадлежащих на праве собственности либо находящихся в ведении юридического либо физического лица осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

5. Уборка и санитарная очистка разделительных полос, содержание ограждений, колесоотбойного бруса вдоль проезжей части, тротуаров и газонов, а также других элементов благоустройства дорог производится в соответствии с частью 4 настоящей статьи. При выполнении данных работ запрещается перемещение и оставление мусора на проезжей части дорог, улиц и проездов на пешеходных коммуникациях.

6. Собственники механических транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования, стоянка которых осуществляется на территории объектов улично-дорожной сети, дворовых, внутриквартальных территориях более трех суток, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега и загрязнений) на участках территорий на расстоянии 3 метров от них.

7. Организация работ и ответственность за содержание и санитарное состояние общественных туалетов возлагается на собственников, арендаторов, владельцев (балансодержателей) указанных объектов.

8. Уборку и санитарную очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых в соответствии с настоящими Правилами входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки. Уборку и санитарную очистку автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующей данные объекты.

9. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения

осуществляют владельцы некапитальных объектов в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами (аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения).

10. Организация и проведение работ по санитарной очистке и уборке территории рынков (ярмарок) и прилегающих к ним территорий производится администрациями рынков (ярмарок) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

11. Содержание, санитарную очистку и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организации, заключившие муниципальный контракт (договор) на выполнение работ с администрацией Новоселовского сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

12. Содержание, санитарная очистка и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем уполномоченных органов администрации Новоселовского сельского поселения.

13. Уборку и санитарную очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных, водоотводящих и тепловых сетей, осуществляют собственными силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач, за исключением уличных сетей, уборка и санитарная очистка территорий которых (кроме работ по удалению и обрезке кустарников и деревьев, уничтожению карантинных растений и вредных насекомых) возлагается на физических и (или) юридических лиц в соответствии со статьями 48- 50 настоящих Правил. Работы по удалению и обрезке кустарников и деревьев, уничтожению карантинных растений и вредных насекомых осуществляют собственными силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключены договоры об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

14. Уборку и санитарную очистку территорий трансформаторных и распределительных подстанций, узлов, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также прилегающих к ним территорий производят собственники, пользователи (в том числе - балансодержатели) указанных объектов.

15. Уборку и санитарную очистку путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производят организации, обслуживающие данные объекты.

16. Санитарную очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов и

прилегающих территорий, производят лица, указанные в части 1 настоящей статьи и в соответствии с настоящими Правилами. Слив и отвод воды (включая атмосферные осадки) с территорий объектов, дворов на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару с немедленным вывозом силами лиц или организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжей части улиц, тротуарах и газонах запрещается. Осуществление подобных действий следует рассматривать как умышленное нанесение ущерба материальным объектам.

18. Уборку и санитарную очистку площадок для размещения мусоросборников производят лица, использующие соответствующую площадку для размещения мусоросборников, мусора и отходов в мусоросборники (мусорные контейнеры), специализированные организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие сбор и вывоз бытовых и промышленных отходов. Содержание и эксплуатация, а также санитарная обработка санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется эксплуатирующей конкретный объект по хранению и утилизации отходов организацией в установленном санитарными правилами порядке.

19. Садоводческие, дачные некоммерческие объединения граждан обеспечивают уборку и санитарную очистку территории объединения, осуществляют действия по предотвращению захламления и зарастания садовых, дачных, огородных участков, принимают уставные меры воздействия к нарушающим настоящие Правила и устав членам некоммерческого объединения на соответствующей территории. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора, отходов, путем заключения договора со специализированной организацией.

20. Сбор и вывоз упавших либо брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному или пешеходному движению, осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты. Упавшие деревья должны быть в течение суток удалены собственником, владельцем или пользователем той территории, на которой они произрастали, или специализированной организацией, выполняющей контрактные (договорные) обязательства. Уборка упавших деревьев и обломленных веток с проезжей части дорог, тротуаров, газопроводов или линий электропередач от фасадов жилых и производственных зданий, производится незамедлительно не позднее шести часов с момента обнаружения.

21. Спил деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, - в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых и других территорий.

22. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими эти работы, незамедлительно (в ходе работ).

23. Территории в пределах противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны очищаться собственниками территорий от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. в соответствии с правилами пожарной безопасности.

24. Уборка и санитарная очистка дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, производится собственниками, владельцами, пользователями, соответствующих участков дорог и должны обеспечивать свободный проезд пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Статья 50. Прилегающая территория.

1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке: а) для объектов, расположенных на местных улицах (дорогах общего пользования) с двухсторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения) и до оси проезжей части улицы; б) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения) на всю ширину улицы, включая 10 м за проезжей частью; в) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам – по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 10 метровую зеленую зону; г) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом; д) для строительных площадок – территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов; ж) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) - территория шириной 15 м от ограждения площадки и по всему периметру. Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

2. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Статья 51. Закрепление территорий.

1. Закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке закрепленных территорий муниципального образования Новоселовского сельского поселения. Закрепление территорий

осуществляется на основе соглашения на уборку и санитарную очистку территории (далее – Соглашение), за исключением случаев, определенных частью 3 настоящей статьи.

2. На основании заключаемого Соглашения между администрацией Новоселовского сельского поселения и лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, администрация Новоселовского сельского поселения закрепляет часть территории общего пользования (общественного назначения) муниципального образования Новоселовское сельское поселение за юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять ее сезонную уборку и санитарную очистку. Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ по сезонной уборке и санитарной очистке и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определяемый сторонами и отражаемый в тексте Соглашения.

3. Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации Новоселовского сельского поселения, без заключения Соглашения, в следующих случаях: - в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации (далее – ЧС) – на весь период ликвидации последствий; - в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.п.) – на все время их проведения; - при проведении общепоселкового субботника. При этом временное закрепление территории производится для проведения ее однократной уборки за одним и тем же юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) не чаще одного раза в месяц. В целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации допускается осуществлять временное закрепление территорий в отношении лиц, заключивших Соглашение.

4. Уборка закрепленных территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определенным Соглашением, либо постановлением администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о временном закреплении территорий.

Статья 52. Содержание и очистка элементов системы отвода грунтовых и поверхностных вод.

1. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится собственниками, владельцами (балансодержателями), пользователями элементов системы указанных объектов, расположенных на основной и прилегающей территориях. Устранение засоров и осадка из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным (в день производства очистки) их вывозом.

2. Не допускается засорение водоотводных канав, труб, решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети), дренажа запрещается сброс смета и бытового мусора, а также создание условий для смыва накапливаемого мусора в

дождеприемные колодцы.

3. В случае выпадения обильных осадков и при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, улиц, других объектов устранение препятствий стоку воды и других причин подтопления осуществляется силами специализированных служб и силами собственников, владельцев, пользователей зданий, сооружений, помещений, расположенных в них, территорий дворов, земельных участков. Риск гибели имущества и затраты, связанные с ликвидацией последствий подтопления несут собственники пострадавшего имущества за счет собственных средств и страховых выплат. Собственникам пострадавшего имущества может быть оказана помощь в ликвидации последствий подтопления из благотворительных фондов помощи пострадавшим, а также расчистке территории и участии в восстановлении имущества, разовой выплате денежных средств поддержки в установленном законодательством порядке.

4. Собственники, владельцы, пользователи расположенных на территории Новоселовского сельского поселения искусственных водоемов, строительных и иных котлованов, в которых скапливается вода, а также водоподающих и водоотводящих трубопроводов производят периодическую очистку и ремонт указанных объектов. При возникновении подтоплений водами из водоемов, котлованов, в связи с возникшими аварийными ситуациями на трубопроводах и т.д., ответственность за нанесенный имуществу муниципального образования, юридических и физических лиц, а также компенсацию затрат на ликвидацию подтопления (в зимний период – также за скол и вывоз льда) и его последствий несет собственник, владелец или пользователь водоема, строительного котлована, данного участка трубопровода.

Статья 53. Особенности организации уборки и санитарной очистки территории в летний период .

1. Уборка территории в летнем режиме производится с 15 апреля по 1 ноября и предусматривает помимо всесезонных уборочных работ мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, территорий предприятий, организаций, дворовых и прилегающих территорий жилых домов. С наступлением среднесуточной температуры выше 5 градусов обеспечивается ежедневный вывоз пищевых отходов. В зависимости от погодных условий с наступлением дней с устойчивой положительной температурой воздуха постановлением администрации Новоселовского сельского поселения период летней уборки может быть изменен.

2. В течение периода производятся предусмотренные частью 1 настоящей статьи работы, а также прочие основные уборочные и санитарные мероприятия в следующие сроки: с 15 апреля по 30 апреля производится уборка всех территорий от накопившегося в холодный период мусора; санитарная обрезка, ремонт и посадка зеленых насаждений; очистка проезжей части и пешеходных коммуникаций с твердым покрытием, бордюров, лотков, канав, колодцев от грязи и мусора, ямочный ремонт; санитарная обработка помещений, подвалов, чердаков против грызунов и насекомых; с 15 апреля по 15 мая производится текущая уборка территорий, акарицидная обработка территории парков, садов, скверов, бульваров, лесополос против клещей, стрижка газонов, санитарная обработка против сорной

растительности, уничтожение карантинных растений (амброзии и др.), начинается эксплуатация водных сооружений и объектов, капитальный ремонт и реконструкция дорожного покрытия, пешеходных коммуникаций; подготовка к празднованию Дня Победы, проведение повторных обработок против грызунов и насекомых, включая обработку против клещей, завершение основных работ по удалению сорной растительности, ремонт цветочных клумб и газонов, начало проведения периодических поливов зеленых насаждений; санитарная обработка против сорной растительности, уничтожение карантинных растений (амброзии и др.); с 15 сентября по 1 ноября производятся работы по уборке территорий от опадающей листвы, консервации водных объектов, укрытие зеленых насаждений и другие обязательные работы по подготовке к зиме.

3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится, как правило, с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 9 часам утра.

4. Мойка и полив участков тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

5. Летняя уборка проезжей части дорог, улиц и проездов, пешеходных коммуникаций осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов администрации Новоселовского сельского поселения, определяющими технологию работ, технические средства, а также настоящими Правилами. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

6. Полив зеленых насаждений в период высоких летних температур (свыше +25°C) должен производиться в ранние утренние часы (до 7-00) или вечерние (после 19-00).

7. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, фасады зданий, и иные объекты.

Статья 54. Зимняя уборка территории.

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий с наступлением резкого похолодания, выпадения снега и установления морозной погоды период зимней уборки может быть изменен постановлением администрации Новоселовского сельского поселения.

2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог, улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

3. В зимнее время уборка снега организуется уполномоченными лицами с началом снегопада незамедлительно и продолжается до окончания снегопада непрерывно. Целью уборки является воспрепятствование образованию на проезжей и пешеходной части улицы снежной колеи и снежно-ледяного наката.

4. С началом снегопада, гололеда в первую очередь подлежат очистке и обрабатываются противогололедными материалами улицы с интенсивным транспортным и пешеходным движением, наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, подъезды к железнодорожным переездам, участки, на которых осуществляется торможение транспортных средств (перекрестки улиц и дорог, остановки общественного транспорта, выезды на пересечения), подъезды к больницам и поликлиникам, площади вокзалов.

5. Производство снегоуборочных работ ведется в очередном порядке. К первоочередным операциям относятся: - очистка от снега проезжей части дорог, пешеходных тротуаров и дорожек (подметание, сгребание снега в снежные валы); - обработка проезжей части дорог, пешеходных тротуаров и улиц противогололедными материалами; - формирование снежного вала для последующего вывоза. К операциям второй очереди относятся: - удаление снега с территории (вывоз снежных валов); - зачистка дорожных лотков после удаления снега; - скалывание льда, удаление снежно-ледяных образований и противогололедная посыпка поверхности проезжей части дорог и тротуаров. К операциям третьей очереди относится поддержание порядка, обеспечивающего безопасность на дорогах и тротуарах, очистка крыш и карнизов от снега и сосулек.

6. На дорогах и улицах снег с проезжей части следует убирать в лотки, размещать на обочине или на разделительной полосе и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м. Разрешается также укладка выпавшего снега в валы в прилотковой части дороги, на улицах и площадях, за исключением территорий остановок общественного транспорта.

7. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств. Формирование снежных валов не допускается: - на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; - ближе 5 м от пешеходного перехода; - ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта; - на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; - на тротуарах.

8. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части производится организацией, осуществляющей уборку проезжей части данной улицы или участка дороги.

9. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки (снегосвалки). Места и границы территории размещения снегосвалок определяются администрацией Новоселовского сельского поселения. Снегосвалки не следует располагать в водоохраных зонах водных объектов, над подземными коммуникациями (теплотрасса). Вывоз снега осуществляется в первую очередь от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков, гостиниц, автовокзала, и т.д.), въездов на территорию учреждений здравоохранения, образования, социально важных объектов в течение 24 часов после окончания расчистки дорог.

10. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не

содержащего химических реагентов, на заранее подготовленных для этих целей площадках, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11. Места складирования снега (снегосвалки) после таяния вывезенного с территории поселения снега должны быть очищены от мусора и благоустроены. Организация этих работ возлагается на администрацию Новоселовского сельского поселения.

12. Специализированные подрядные организации, осуществляющие уборку территорий, в срок до 15 октября должны обеспечить подготовку уборочной техники к работе в зимний период, заготовку необходимого количества противогололедных материалов, подготовить определенные администрацией Новоселовского сельского поселения места для размещения снега.

13. Применение противогололедных средств не должно оказывать отрицательное воздействие на окружающую среду. Перечень предполагаемых средств для борьбы с гололедом, а также места (участки) устройства снежных свалок, при необходимости, должны быть согласованы с уполномоченным органом в сфере защиты окружающей среды, органом в сфере защиты прав потребителей и санитарного благополучия населения.

14. Дорожки, парковые скамейки, урны и прочие малые архитектурные формы должны регулярно очищаться от снега и наледи эксплуатирующей организацией или их собственником.

15. Тротуары, дорожки в скверах, лестничные сходы и другие опасные места для движения пешеходов регулярно очищаются от снега и льда, посыпаются песком работниками специализированных организаций, заключивших муниципальный контракт (договор), специализированных муниципальных служб города, а также собственниками домов, предприятиями, организациями, учреждениями, лицами, которые несут ответственность за уборку собственных и закрепленных территорий.

16. Крыши с наружным водоотводом подлежат периодической очистке за счет собственников этих зданий и сооружений от снега и льда, не допуская накопления снега толщиной более 30 см и нароста сосулек, опасных для граждан и имущества. Очистка крыш от снега и удаления ледяного нароста на карнизах, крышах и водосточных трубах должна производиться систематически за счет владельцев (балансодержателей и (или) собственников) зданий, строений, сооружений с соблюдением мер предосторожности, без повреждения воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно собран в валы и по возможности вывезен, не позднее, чем на следующий день.

17. Очистка крыш зданий от снега, наледи, сосулек со сбросом их на тротуары с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Перед уборкой крыши необходимо огородить места возможного падения снега и наледи, установить у подъездов и проходов предупреждающие знаки, а также назначить дежурных на территории сброса снега с крыши, оснастить страховочным оборудованием лиц,

работающих на высоте. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других конструкций и объектов.

18. Автотранспортные средства, оставленные на проезжей части в неустановленных местах (за исключением случаев остановки для посадки или высадки пассажиров, производства погрузочно-разгрузочных действий) и мешающие движению уборочной техники по проезжей части дорог и проведению уборочных работ, могут быть перемещены на специализированную стоянку в порядке, определенном федеральными законами, законами Республики Крым, Правилами дорожного движения, муниципальными правовыми актами администрации Новоселовского сельского поселения.

19. Запрещается: - выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и других объектов; - переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

Статья 55. Проведение уборочных работ в иных случаях.

1. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом, производится вручную.

2. Содержание уборка и санитарная обработка прибрежных территорий, территорий искусственных водоемов, осуществляет администрация Новоселовского сельского поселения или специально уполномоченный ею орган, за исключением прибрежных территорий искусственных водоемов, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности либо находящихся во владении или пользовании юридических и (или) физических лиц, которые обязаны обеспечивать содержание, уборку и санитарную очистку водоемов, основной и прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 56. Уборка и содержание жилых домов, дворовых и прилегающих территорий.

1. Территории многоквартирных и индивидуальных жилых домов, должны содержаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, других нормативных правовых актов Российской Федерации. Работы по уборке и санитарной очистке территории выполняются собственниками, владельцами, пользователями на ином вещном праве указанных объектов или помещений в них, либо организациями, привлеченными собственниками для обслуживания или управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Уборка и санитарная очистка дворовой территории производится в объеме работ, устанавливаемом собственниками, владельцами, пользователями на ином вещном праве жилых домов или помещений в них, но не в меньшем, чем это установлено настоящей статьей для видов сезонной уборки и санитарной обработки. Уборка территории должна производиться в утренние часы, когда количество пешеходов незначительное, и заканчиваться, как правило, до 8 часов.

3. Летняя уборка дворовых территорий: - подметание не реже 2 раз в неделю дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка (осуществляется механизированным способом или вручную), очистка от пыли и мусора, окрашивание элементов благоустройства двора (ограждения, газоны, осветительные приборы, павильоны, скамьи, детское и спортивное оборудование, урны и контейнеры), чистота территории должна поддерживаться в течение дня; - очистка урн, расположенных на дворовой территории по мере их наполнения; - выкос сорной травы и полное уничтожение карантинной растительности (амброзии и др.), стрижка газонов; - обработка подвалов против грызунов и насекомых; - содержание мест накопления бытовых отходов, мусоросборников и оборудования в соответствии с настоящими Правилами; - ежедневный вывоз бытовых отходов; - очистка от высолов и ремонт фасада в соответствии с градостроительным регламентом, архитектурным решением облика общественного пространства; - очистка водостоков, дренажей, колодцев; - ремонт дорожного покрытия, покрытия пешеходных коммуникаций, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, расположенных на дворовой или совместной (нескольких домов) территории; - ремонт и очистка пожарных водоисточников; - уборка и санитарная обработка прилегающей территории.

4. Зимняя уборка дворовых территорий: - очистка от снега и наледи, противогололедная обработка поверхностей (песком, мелким щебнем фракции два-пять миллиметров) тротуаров и проездов на дворовой территории; - очистка от наледи и сосулек крыш, карнизов, козырьков, лоджий, балконов зданий и сооружений; - подметание не реже 2 раз в неделю дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров в бесснежный период, очистка от пыли и мусора элементов благоустройства двора; - содержание мест накопления бытовых отходов, мусоросборников и оборудования в соответствии с настоящими Правилами; - вывоз бытовых отходов не реже чем 1 раз в три дня; - ремонт и очистка пожарных водоисточников; - очистка водостоков, дренажей, колодцев по необходимости. При очистке территории от снега и его размещении в валы следует учитывать, что: - не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега; - складирование снега не должно создавать помех пешеходам и проезду автотранспорта; - места складирования снега и льда на внутридворовых территориях должны иметь условия, предусматривающие отвод талых вод.

5. При выполнении работ по содержанию и благоустройству дворовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей: 1) архитектурно-планировочную организацию территории; ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения (детской игровой, спортивной, хозяйственной, для мусоросборников и проч.); 2) озеленение: посадку деревьев и кустарников, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок; 3) освещение территории; 4) размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов поселкового дизайна: скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых,

ограждений; 5) уборку дворовой территории. Мероприятия должны планироваться с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов. Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при эксплуатации оборудования. Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

6. Бытовые отходы, мусор, уличный и дворовый смет вывозятся специализированными организациями в определенное договором-графиком время суток в места обезвреживания, утилизации согласно указанному договору, заключаемому владельцами или управляющими организациями, органами управления ТСЖ, ЖСК, ЖК.

7. На дворовых территориях жилых домов запрещается: - самовольное строительство; - засорение территорий мусором, отходами; - складирование и хранение строительных, взрывоопасных и пожароопасных веществ, материалов, изделий и конструкций, крупногабаритного мусора и отходов, навоза, различной специальной техники (оборудования, машин и механизмов), организация стоянки транспортных средств, в том числе разукомплектованных, вне мест, специально отведенных для этих целей в установленном порядке или с нарушением норм и правил обеспечения безопасности и здоровья людей; - сжигание мусора, листвы, травы, тары, отходов; - переполнение выгребов с выходом сточных вод на поверхность земли; - мойка автомашин во дворах и прилегающей территории, других неустановленных и не предназначенных для этого местах; - стоянка (преднамеренно без цели выполнения технологических работ оставление транспортного средства в недвижимом состоянии) в любое время суток грузовых транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонны, самоходных грузоподъемных механизмов, сельскохозяйственной и строительной техники на внутриквартальных и дворовых территориях среди жилых домов, а также стоянка транспортных средств на газонах и иных не предусмотренных для этих целей местах; - длительный (более 10 минут) прогрев и оставление с включенным двигателем личного и иного автотранспорта во дворах общего пользования.

Раздел 7. СБОР, ХРАНЕНИЕ И ВЫВОЗ ОТХОДОВ.

Статья 57. Сбор, хранение и вывоз отходов.

1. Отходы производства и потребления (жизнедеятельности человека) подлежат сбору, обезвреживанию (обеззараживанию), временному - при необходимости - хранению, транспортировке, утилизации или захоронению (уничтожению). Условия и способы обращения с отходами на всех этапах деятельности должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения.

2. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате хозяйственной деятельности предприятий, осуществляются силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах (площадках) для

хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке. При организации сбора отходов по контейнерной системе для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, могут быть организованы места временного хранения отходов. Выделение земельного участка под размещение площадки для мусоросборников (контейнерной площадки), размещение мест временного хранения отходов на территории общего пользования осуществляет администрация Новоселовского сельского поселения. Данные места оборудуются собственниками, владельцами, пользователями на договорных условиях либо специализированными организациями, предпринимателями, осуществляющими деятельность по вывозу отходов, в соответствии со статьей 28 настоящих Правил. Указанные лица самостоятельно либо по договору обслуживания осуществляют их техническое обслуживание, уборку, включая уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, а также высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт отходов, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов с данной площадки. При организации сбора отходов по контейнерной системе различные категории отходов должны размещаться в следующих специализированных мусоросборниках: - твердые бытовые отходы (кроме крупногабаритного мусора) собираются в индивидуальные контейнеры и иные мусорные емкости (размещаются на территории домовладения, предприятия, организации) либо в коллективные (устанавливаются на мусоросборных площадках) контейнеры; - сбор крупногабаритного мусора производится на собственной территории лица, чья деятельность является источником КГМ либо в накопители; - отходы производства размещаются в мусоросборники для отходов производства (промышленных отходов) и потребления; - отходы производства размещаются в специальных пригодных для целей временного хранения и транспортировки емкостях; - жидкие бытовые отходы в домах, не имеющих подключения к системе организованного водоотведения (канализации) размещаются в оборудованные выгребные ямы с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4. На территории Новоселовского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка либо оплатить восстановительные работы выполнившим их организациям, компенсировать затраты. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов

производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

5. Запрещается сжигание отходов производства и потребления, равно как и мусора, образующегося в результате санитарной очистки территории, ухода за зелеными насаждениями и лесами на территории Новоселовского сельского поселения.

6. Запрещается на территории Новоселовского сельского поселения разлив помоев и нечистот на территории дворов, территории общественного назначения, а также за территорией домов и улиц. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

7. Запрещается вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, оставление отходов в ведрах, мешках, ящиках и т.п. вне контейнеров для сбора отходов либо рассыпать на территории общественного назначения. Запрещается размещение на проезжей части улицы земли, травы веток, строительного мусора. Ямочный ремонт дорог с мягким покрытием производится материалом существующего покрытия.

8. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта или строительства помещений, обрезки деревьев и кустарников, удаления или кошения травы и сорняков, старой или неисправной бытовой техники и предметов мебели в контейнерах, предназначенных для временного хранения бытовых отходов потребления, на площадках для размещения этих контейнеров и прилегающих территориях, в иных не определённых для этих целей местах. Лица, нарушившие настоящий запрет, привлекаются к административной ответственности и несут обязанность за свой счет произвести уборку и очистку замусоренной ими территории, произвести – при необходимости – ремонт контейнеров, площадки для мусоросборников, провести рекультивацию земельного участка либо оплатить восстановительные работы выполнившей их организации, либо компенсировать затраты муниципальному образованию. В случае невозможности установления лиц, разместивших строительные отходы, отходы ухода за зелеными насаждениями либо предметы мебели, бытовую технику на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

9. Сбор, временное хранение и вывоз промышленных отходов, отходов потребления осуществляется с использованием показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей, определяемых в публичном либо индивидуальном порядке в соответствии с санитарными нормами и правилами порядке и закрепляемых в договорах об оказании услуг на вывоз и (или) утилизацию, захоронение отходов.

10. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, предприятий осуществляется указанными организациями, собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и домовладельцам, а также иным производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со

специализированными организациями.

11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется лицами, производившими этот ремонт, в специально отведенные для этого места самостоятельно либо на основании договора со специализированной организацией.

12. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз, утилизацию или захоронение отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника объекта недвижимости, предоставленного в аренду, либо лицо, ответственное за уборку территорий в соответствии с разделом 6 настоящих Правил.

13. Физические и юридические лица, иные лица, эксплуатирующие здания, строения, сооружения и земельные участки на территории Новоселовского сельского поселения, обязаны соблюдать установленный порядок сбора, хранения, транспортировки, утилизации отходов производства и потребления (ТБО, КГО, КГМ, ЖБО, отходов, содержащих опасные вещества) либо заключать договоры на вывоз и утилизацию отходов со специализированными организациями. Непосредственно граждане, их законные представители либо органы управления жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ, ЖСК, ЖК), управляющие организации, а также учреждения, предприятия, организации иные юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, лица, ответственные за сбор и вывоз отходов, санитарное содержание территории, должны обеспечивать в соответствии со своими обязанностями: 1) устройство в соответствии с санитарными, строительными, противопожарными нормами и правилами, настоящими Правилами площадок для сбора отходов на собственной территории либо территории, предоставленной администрацией Новоселовского сельского поселения, - если невозможно разместить указанные площадки на собственной территории; 2) организацию вывоза отходов, соблюдение графика вывоза на захоронение (уничтожение, утилизацию) отходов либо заключение договора на вывоз отходов со специализированной организацией или предпринимателем, выполнение своих обязательств и контроля за выполнением обязательств другой стороной договора; 3) содержание в исправном состоянии, уборку и санитарную очистку и дезинфекционную обработку мусоропроводов, площадок и контейнеров (мусоросборников) для сбора и хранения отходов без переполнения и загрязнения территории; 4) внесение платы за пользование имуществом, оказание услуг в установленные законодательством и договором сроки; 5) проведение периодической дезинфекции устройств по сбору отходов, санитарной обработке мест их размещения против грызунов и насекомых. Дезинфекция мусоросборных контейнеров, а также санитарная обработка мест их расположения против грызунов и насекомых производится специализированными организациями на основании договоров с субъектами образования отходов, собственниками, зданий, сооружений или помещений в них, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами.

14. В индивидуальном жилищном фонде (частный сектор) договоры на вывоз и

захоронение (уничтожение, утилизацию) отходов (ТБО, КГО, КГМ и ЖБО) со специализированными организациями заключают собственники, владельцы индивидуальных жилых домов непосредственно либо их законный представитель. В частном секторе, где вывоз мусора осуществляется с площадок для мусоросборников (контейнерных площадок) содержание, уборка и санитарная очистка контейнерных площадок производится подрядной специализированной организацией по сбору и вывозу отходов.

15. При выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом договоры на вывоз и утилизацию отходов со специализированными организациями заключают собственники помещений в соответствии с решением собрания собственников помещений в данном доме либо законные представители собственников помещений многоквартирного дома.

16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие коммерческую деятельность по вывозу и захоронению (уничтожению, утилизации) отходов производства и потребления на территории Новоселовского сельского поселения: 1) организуют сбор, вывоз и захоронение (уничтожение, утилизацию) отходов производства и потребления; 2) обеспечивают хранение и вывоз отходов в зависимости от класса опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) разрабатывают проекты нормативов образования отходов в хозяйственной деятельности и получают лимиты на их размещение в соответствии с действующим законодательством (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, которые представляют в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов в уведомительном порядке); 4) ведут учет образуемых, перерабатываемых, обезвреживаемых и вывозимых отходов и иных сопутствующих работ (услуг); 5) осуществляют иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей, окружающей среде и имуществу муниципалитета, физических и юридических лиц. Вывоз пищевых отходов, сбор которых осуществляется отдельно от других ТБО производится ежедневно. Остальные отходы вывозятся в соответствии с условиями договора, но не реже 1 раза в 3 дня, а в периоды года с температурой выше 5 градусов – ежедневно. Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. Обезвреживание и/или захоронение отходов осуществляется специализированными в этой сфере деятельности предприятиями на основании договоров с юридическими и физическими лицами, осуществляющими вывоз отходов производства и потребления. Передача (получение) отходов с целью их использования в качестве вторичного сырья для производства какой-либо продукции осуществляется при наличии соответствующего разрешения (лицензии) и договора между сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации.

18. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других территорий общественного назначения отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, контейнеры). Установку и содержание емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку определенной территории в соответствии с настоящими Правилами. Урны (контейнеры) должны очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Статья 58. Организация и содержание площадок для установки мусоросборников (контейнерных площадок).

1. Размещение площадок для установки мусоросборников, в том числе - контейнеров для сбора ТБО, определяется при проектировании строительства, реконструкции, перепрофилировании зданий и сооружений. В условиях сложившейся застройки размещение такой площадки определяется согласно схеме, разработанной проектной организацией, согласованной с заинтересованными лицами.

2. Заявка на определение места размещения площадок для мусоросборников твердых бытовых отходов подается заинтересованным лицом (производителем отходов, организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов по договору) в письменной форме в администрация Новоселовского сельского поселения для рассмотрения в срок не позднее 30 дней с даты поступления. В случае невозможности согласования места размещения площадки для мусоросборников, указанного в заявке, администрация обязана в течение 30 дней (со дня поступления заявки) предложить иное место размещения площадки, отвечающее санитарным, строительным нормам и правилам.

3. Спорные вопросы по размещению контейнерных площадок рассматриваются с участием представителей администрации Новоселовского сельского поселения, территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Крым в Симферопольском районе (далее – Роспотребнадзор), специализированной мусоровывозящей организации, представителей территориального общественного самоуправления (уличного, домового комитетов)), либо разрешаются в судебном порядке.

4. Перенос площадки для размещения мусоросборников осуществляется за счет инициатора его переустановки (переноса), за исключением случая устранения нарушений требований санитарных, противопожарных, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов. В этом случае демонтаж существующей площадки и сооружение площадки для размещения мусоросборников в ином месте осуществляется за счет собственников (пользователей мусоросборников), лиц, производящих отходы, подлежащие временному размещению в них и вывозу.

5. Уполномоченный орган в сфере санитарной очистки создает и ведет реестр площадок для размещения мусоросборников.

6. Установка контейнеров и оборудование контейнерных площадок, их

обслуживание (текущий и капитальный ремонт, замена контейнеров, уборка, обработка дезинфекционными составами и т.п.) осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

7. Необходимое количество мусоросборников для каждого объекта образования промышленных и бытовых отходов, а также количество площадок для размещения этого количества мусоросборников определяется расчетным путем при определении места размещения площадок, исходя из численности проживающего населения, необходимой периодичности вывоза бытовых отходов, с учетом полного использования объема контейнера, в соответствии с требованиями санитарных правил, других нормативных актов Российской Федерации, но не более 10 контейнеров на одной площадке, в иных случаях – в соответствии с проектами нормативов образования отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчетный объем мусоросборников (контейнеров) и их количество должны обеспечивать фактическую потребность в них, исключая переполнение мусоросборников.

8. Запрещается устанавливать контейнеры в местах их визуальной видимости с проезжей либо пешеходной части на магистральных улицах, на проезжей части дорог, на тротуарах и ближе 3 м от кромки тротуара, на газонах и в проходах менее 6 м между домами.

9. Организация площадок для мусоросборников (контейнерных площадок) производится в соответствии со статьей 28 настоящих Правил. В исключительных случаях, в местах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются с участием заинтересованных лиц (заинтересованные граждане или их представитель, представители администрации Новоселовского сельского поселения, уполномоченные в сфере санитарной очистки, специализированной организации, органа надзора за санитарным благополучием). Допускается сооружение контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным с администрацией Новоселовского поселения.

10. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, графика вывоза отходов. Обязанность по маркировке контейнеров несут их собственники (балансодержатели). Окраска металлических мусоросборников должна производиться их собственниками (балансодержателями) не менее двух раз в год - весной и осенью.

11. Периодичность очистки мусоросборников от размещенных отходов и вывоза отходов устанавливается в договорах, заключаемых производителями отходов с мусоровывозящей организацией в соответствии с санитарными правилами и нормами (СанПиН). Вывоз пищевых отходов, сбор которых осуществляется отдельно от других ТБО производится ежедневно. Остальные отходы вывозятся в соответствии с условиями договора, но не реже 1 раза в 3 дня, а в периоды года с температурой выше 5 градусов – ежедневно. Контейнеры в летний период в соответствии с требованиями санитарных норм должны не реже 1 раза в 10 дней обрабатываться дезинфицирующими составами при «несменяемой» системе, при «сменяемой» - после их опорожнения.

12. Удаление крупногабаритных отходов (КГМ, КГО) производится по заявке производителя данных отходов производства и потребления или по мере наполнения бункера-накопителя, но не реже 1 раза в неделю. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и иных сооружений и объектов, вывозятся транспортом строительных организаций либо специализированными организациями на основании договора в установленные и согласованные места для обезвреживания (утилизации) и/или захоронения в течение 10 дней. Лом, упаковочные материалы и тара должны быть разобраны и максимально спрессованы лицом, производящим вывоз отходов, с целью уменьшения их объема, исключению выноса во время транспортировки на территорию дороги, улицы.

Статья 59. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов и нечистот.

1. При отсутствии подключения домовладений либо домов в районах сложившейся застройки к централизованной системе водоотведения (канализации) применяются системы локальной канализации, септики либо дворовые уборные. Управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК многоквартирных домов и граждане, владеющие домами, помещениями в них на праве собственности, или ином вещном праве, не имеющие подключения к централизованной системе водоотведения (канализации), обязаны иметь оборудованные выгребные ямы под уборными с водонепроницаемыми стенами и дном, обеспеченные свободным подъездом к ним специализированного транспорта. Глубина выгребной ямы не должна быть более 3 метров. Выгребная яма может быть общей для нескольких уборных. Запрещается сбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы и строительный мусор.

2. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров. На территориях индивидуальных жилых домов расстояние от дворовых уборных до жилых домов определяется собственниками жилых домов и может быть сокращено до 8 - 10 метров. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

3. Выгребные ямы следует очищать по мере их заполнения. Не допускается наполнение выгребной ямы нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли. Помещения дворовых уборных должны содержаться их пользователями в чистоте. Их уборку следует производить ежедневно. Помещения уборных необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами. Запрещается применять сухую хлорную известь (исключение составляют предприятия общественного питания и медицинские лечебно-профилактические учреждения). Наземная часть дворовых уборных должна периодически обрабатываться против грызунов и насекомых.

4. Вывоз нечистот из выгребных туалетов жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, производится транспортом специализированных организаций на договорных основаниях. Специализированные организации, занимающиеся вывозом жидких бытовых отходов, осуществляют свою деятельность

в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком сбора и утилизации отходов.

5. Места размещения дворовых уборных определяются по согласованию с органом Роспотребнадзора, владельцами сооружений и коммуникаций, имеющих в данном дворе. Заявка на определение места размещения подается заинтересованным лицом (физическое или юридическое лицо, орган управления ТСЖ, ЖСК, ЖК) в письменной форме в администрация Новоселовского сельского поселения в сфере санитарной очистки.

6. В районах сложившейся застройки при отсутствии возможности соблюдения установленных настоящей статьей предельных расстояний от выгребной ямы эти расстояния могут быть сокращены по согласованному решению заинтересованных лиц и органов администрации Новоселовского сельского поселения с участием представителей территориального общественного самоуправления и органов санитарного контроля, охраны окружающей среды, либо разрешаются в судебном порядке.

7. В случае присоединения жилого дома к канализационной сети выгребная яма должен быть полностью очищена от содержимого, её стенки и днище разобраны, яма засыпана грунтом и поверхность утрамбована.

8. Запрещается: - строительство и эксплуатация дворовых помойных или выгребных ям с нарушением градостроительных, санитарных, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов Российской Федерации; - эксплуатация переполненных и поврежденных выгребных ям.

Статья 60. Содержание урн.

1. Установка урн и малых контейнеров осуществляется в соответствии со статьей 14 настоящих Правил.

2. Установка урн на соответствующей территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение производится собственниками, владельцами, пользователями на ином вещном праве зданий, сооружений или помещений в них, а также земельных участков - в границах основной и прилегающей территории самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

3. Урны должны содержаться в исправном состоянии, по мере наполнения, но не реже одного раза в день, очищаться от мусора, один раз в неделю промываться и дезинфицироваться. Ответственность за содержание и санитарное состояние урн возлагается на лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, а также на организации, учреждения, предприятия, торговые организации, осуществляющие уборку прилегающих, закрепленных за ними территорий.

4. Покраска урн осуществляется эксплуатирующей их организацией или их собственником (владельцем, балансодержателем) один раз в год – весной, а также по мере необходимости.

Статья 61. Особенности обращения с отдельными видами отходов.

1. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-

ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации, уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором 4 декабря 1995 года №13-7-2/469

2. Перевозка биологических отходов производится специализированной организацией, осуществляющей вывоз биологических отходов, на основании договора (контракта) или разовых заявок. Обязанность по сбору и заключению договора на перевозку биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя) предприятия, производящего данный вид отходов. Транспортное средство для перевозки биологических отходов оборудуется водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке. Использование такого транспорта для перевозки кормов и пищевых продуктов запрещается. Транспортное средство, инвентарь, инструменты, оборудование дезинфицируются после каждого случая доставки биологических отходов для уничтожения.

3. Биологические отходы уничтожаются путем обеззараживания в биотермической яме на территории полигона или в иных специально отведенных местах. Биологические отходы утилизируются по договору со специализированными организациями за счет владельцев в порядке, установленном действующим законодательством. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки, болота, мусорные контейнеры, вывоз и захоронение их в неустановленных местах, на свалки и полигоны для захоронения твердых бытовых отходов.

4. Владельцы животных в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортрованного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте по результатам осмотра определит порядок утилизации или уничтожения биологических отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Сбор, транспортировка, обезвреживание и/или захоронение трупов животных производится специализированной организацией, на которую в соответствии с контрактом (договором) или нормативным актом возложена соответствующая обязанность.

6. Отлов, утилизация безнадзорных и бесхозных животных, а также животных, представляющих угрозу нападения, заражения и распространения среди населения различных заболеваний (в т.ч. вирус бешенства), в том числе по заявкам юридических и физических лиц, осуществляется специализированными организациями на договорной основе и в соответствии с Правилами содержания животных в Новоселовском сельском поселении.

7. Условия хранения ртутьсодержащих отходов (отходов 1 класса опасности) (в том числе отработанных люминесцентных ламп, ртутных ламп, ртутно-окисных элементов, прочих изделий и приборов, содержащих ртуть и утративших потребительские свойства), других опасных отходов, не должны нарушать санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека. Сбор, хранение и перемещение ртутьсодержащих отходов должны выполняться методами,

исключающими их бой и разгерметизацию в соответствии с требованиями к обеспечению экологической и пожарной безопасности, государственных стандартов, правил и нормативов в области обращения с отходами. Места складирования ртутисодержащих отходов должны быть оборудованы в соответствии с требованиями санитарных правил при работе с ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным заполнением, утвержденными Главным государственным врачом СССР 4 апреля 1988 года № 4607-88, Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны вести учет передвижения ртутисодержащих отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Порядок сбора отработанных люминесцентных, ртутисодержащих ламп на территории п. с. Новоселовка Новоселовского сельского поселения.

8. Собственник отходов вправе отчуждать отходы 1-4 класса опасности в собственность другому лицу, если у этого лица имеется лицензия на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов не меньшего класса опасности, сдает их по договору на специализированные перерабатывающие и утилизирующие предприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Запрещается складировать автошины, люминесцентные лампы, ртутисодержащие отходы (приборы), вредные промышленные и радиоактивные отходы, продукты жизнедеятельности животных в контейнеры для сбора ТБО, бункеры-накопители, урны общего пользования и иные, не отведенные для этого места.

10. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами, определяющими Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Временное хранение отходов осуществляется на территории лечебно-профилактических учреждений с учетом требований, предъявляемых к разделному сбору и удалению отходов различных классов, и допускается только на специально оборудованных для этих целей местах (площадках, помещениях), организация которых производится в соответствии с санитарными правилами и нормами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Вывоз отходов лечебно-профилактических и ветеринарных учреждений осуществляется специализированными организациями на основании договоров. Вывоз потенциально инфицированных отходов осуществляется после проведения дезинфекционных и стерилизационных мероприятий.

11. Обязанность по утилизации автотранспортных средств, а также затраты на утилизацию несет собственник автотранспортного средства. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, принимающие автотранспортные средства на утилизацию, переработку обязаны иметь специально оборудованные места (площадки, помещения) для временного хранения отходов.

12. Запрещается складирование промышленных отходов на территории предприятия вне специально отведенных оборудованных мест, а также с превышением лимитов размещения.

Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 62. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Физические и юридические лица обязаны содержать элементы благоустройства, расположенные на прилегающих территориях, если иное не установлено федеральными законами, законами Республики Крым или соглашением с администрацией Новоселовского сельского поселения (или уполномоченным ею органом) об использовании прилегающей территории. Организацию содержания иных элементов благоустройства, расположенных на территории общественного назначения (общего пользования) осуществляет администрация Новоселовского сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Новоселовского сельского поселения.

3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, платежных терминалов, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Новоселовского сельского поселения.

4. Установка всякого рода вывесок производится после согласования эскизов с администрацией Новоселовского сельского поселения, если иное не установлено федеральными законами.

5. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

6. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

7. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается производить только на специально установленных стендах. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам в иных местах допускается на основании решения собственника объекта в установленном настоящими Правилами или иными муниципальными правовыми актами порядке.

8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек следует производить не реже одного раза в год весной. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

10. Эксплуатацию, ремонт и содержание зданий и сооружений следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

11. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить после согласования с администрацией Новоселовского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 63. Содержание фасадов многоквартирных и индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм.

1. Собственники и владельцы зданий, строений, сооружений обязаны следить за состоянием всех видов объектов внешнего благоустройства на территории зданий, строений, сооружений, за их внешним обликом (отделка, цветовое решение, наличие непристойных надписей и рисунков), их исправным содержанием, и осуществлять своевременный ремонт зданий, фасадов, заборов, внешнего освещения, указателей и вывесок на зданиях, малых архитектурных форм, санитарных узлов общего пользования, зеленых насаждений и других объектов, расположенных на территории указанных объектов, а также на прилегающих территориях, и несут ответственность за санитарное состояние указанной территории.

2. Физические и юридические лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации и покраске указанных объектов, фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, занимающих более пяти процентов

фасадной поверхности, водосточных труб, воронок или выпусков. Для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

4. Фасады зданий следует очищать и промывать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие сколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации. Работы по очистке фасадов выполняются, как правило, специализированными организациями. Фасады деревянных нештукатуренных зданий (рубленых, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки должны периодически окрашиваться или обрабатываться составами для усиления пожарной безопасности и защиты от грибка и гниения. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо окрашивать, защищать от коррозии. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники, балансодержатели зданий, строений, управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК, должны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

5. Собственники и владельцы жилищного фонда, управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК, собственники помещений многоквартирных домов обязаны: - соблюдать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - следить за состоянием всех видов объектов внешнего благоустройства на территории многоквартирного или индивидуального жилого дома, их исправным содержанием, и осуществлять своевременный ремонт зданий, фасадов, ограждений, внешнего освещения, указателей и вывесок на зданиях, детских площадок, дворовых беседок, а также иных малых архитектурных форм, санитарных узлов общего пользования, зеленых насаждений и других объектов, расположенных на территории указанного дома.

6. На каждом здании, многоквартирном или индивидуальном жилом доме должен быть номерной знак и табличка установленного образца с наименованием улицы. Номерные знаки домов, зданий, расположенные в глубине дворов, следует выносить на красную линию улиц. Номерные знаки должны освещаться. В многоквартирных домах, у входа на лестничную площадку устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в этом подъезде и сгруппированных по этажам. На каждой двери должен быть указатель номера квартиры. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий или иные законные владельцы, организации, привлеченные собственниками для управления общим имуществом многоквартирного дома. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания.

7. Собственники, владельцы жилищного фонда, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК, организации, осуществляющая управление многоквартирным домом, собственники помещений, выбравшие непосредственное управление многоквартирным домом, несут ответственность за санитарное состояние территории многоквартирного или индивидуального жилого дома.

8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Не допускается: - крепить к панелям наружных стен трамвайные и другие оттяжки; - использование балконов и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение; - самовольная (с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации) установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий; спутниковых антенн и кондиционеров – на фасадах; застройка межбалконного пространства.

9. Уполномоченными лицами Администрации Новоселовского сельского поселения при обнаружении незаконно установленных объектов вручается предписание нарушителю о сносе установленного сооружения в 10-дневный срок. По истечении 10 дней материалы передаются в суд для принятия решения.

Статья 64. Содержание фонтанов.

1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов, уборку прилегающей территории возлагается на собственника (балансодержателя).

2. Режим работы фонтанов (за исключением ведомственных), график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Новоселовского сельского поселения.

3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Фонтаны должны содержаться в чистоте и в период их отключения.

4. Период работы фонтанов устанавливается с 1 мая по 1 октября.

Статья 65. Содержание зеленых насаждений.

1. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные, рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции. Независимо от формы собственности владелец озелененных территорий обязан содержать и охранять их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с администрацией Новоселовского сельского поселения, в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и

жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153.

2. Содержание и ответственность за сохранность зеленых насаждений, а также расходы, связанные с содержанием зеленых насаждений возлагаются на собственников (балансодержателей), владельцев территории зеленых насаждений. Озелененные территории ограниченного пользования, к которым относятся территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения, финансируются за счет того объекта, при котором они создаются. Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридических и физических лиц, в ведении которых находится данный объект. В скверах и парках, на улицах города и других территориях общего пользования (за исключением территорий зеленых насаждений, находящихся на балансе предприятий, организаций, учреждений, или собственности юридических и физических лиц, ведомств, которые содержат и обслуживают эти объекты самостоятельно) - на специализированную организацию (организации), с которой отраслевым органом администрации Новоселовского сельского поселения в сфере управления городским хозяйством заключен муниципальный контракт (договор). Собственники, владельцы, балансодержатели озелененных территорий обязаны не только обеспечивать сохранность насаждений, но и уход за насаждениями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях; в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и на территории других зеленых насаждений разрешается применение нетоксичных для человека ядохимикатов в соответствии с Государственным каталогом пестицидов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) должны расставляться на территории зеленых насаждений общего пользования по согласованию с администрацией Новоселовского сельского поселения или специально уполномоченным ею органом, текущее содержание МАФ (в том числе их окраска и ремонт) производится силами и средствами владельцев МАФ.

4. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны сохранять зеленые насаждения на принадлежащих им территориях. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещена. Снос деревьев и кустарников осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией Новоселовского сельского поселения в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения, с учетом требований настоящих Правил, после оплаты компенсационной (восстановительной) стоимости удаляемых насаждений либо осуществления компенсационного озеленения на земельном участке, определяемом администрацией Новоселовского сельского поселения. При обнаружении повреждений лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Новоселовского сельского поселения для принятия соответствующих мер. За незаконную вырубку или

повреждение деревьев на территории поселения виновные лица возмещают убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения (или уничтожения), самовольной вырубке зеленых насаждений. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены – количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли – в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений. Вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной (компенсационной) стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета компенсационной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения, в соответствии с возрастом и породой зеленых насаждений.

6. Вынужденный снос зеленых насаждений при строительстве предусматривается проектом строительного объекта. Заказчик до получения разрешения на строительство обязан оплатить в бюджет Новоселовского сельского поселения средства (или на расчетный счет организации, занимающейся выполнением работ по ремонту и содержанию зеленых насаждений на территории Новоселовского сельского поселения в рамках муниципального контракта (договора) – в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения на компенсационную высадку зеленых насаждений взамен удаляемых (сносимых), либо обеспечить за свой счет компенсационное озеленение на земельном участке, определенном администрацией Новоселовского сельского поселения, в количестве и порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте, как сохраняемые, передаются на период строительства под сохранную расписку. Заказчик при производстве строительных и ремонтных работ обязан передавать сохраняемые зеленые насаждения подрядчику (строительной организации) под сохранную расписку. В случае отсутствия документов о передаче подрядчику, всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик строительных работ.

7. Снос и обрезка зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном администрацией Новоселовского сельского поселения или специально уполномоченным ею органом по охране зеленых насаждений, с выплатой восстановительной (компенсационной) стоимости либо осуществлением компенсационного озеленения с целью недопущения снижения общей площади городского озеленения. Средства за компенсационную высадку не взимаются в

случаях: - санитарных рубок (удаление аварийных, больных зеленых насаждений); - по предписанию государственной инспекции безопасности дорожного движения в целях обеспечения безопасности дорожного движения, иных органов в целях соблюдения санитарных норм.

8. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны уведомлять администрацию Новоселовского сельского поселения (уполномоченный ею орган, осуществляющий охрану зеленых насаждений) о начале строительных работ в зоне насаждений и уведомлять об окончании работ не позднее чем за два рабочих дня. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9. При проведении строительных работ должны выполняться следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

1) ограждение строительных площадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м);

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором, бетоном;

5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 см понижения или повышения их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

6) не складировать строительные материалы, не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева, и 1,5 м от кустарника;

7) не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева, и 1,5 м от кустарника;

8) запрещается складировать горючие материалы на расстоянии менее 10 м от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности

почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки.

10. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. необходимо оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия, у деревьев в возрасте свыше 70 лет или имеющих толщину ствола более 50 см - диаметром не менее 2,5 метра, считая расстояние от корневой шейки. Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы, с заменой щебенки под удаляемым асфальтом растительным грунтом с устройством защитных решеток.

11. При составлении планов застройки, прокладки дорог должна производиться точная съемка деревьев и кустарников с указанием пород и диаметров стволов. Организации, учреждения и предприятия, физические и юридические лица обязаны при проведении исполнительной съемки объектов заносить в план участка точное расположение имеющихся на нем древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород, диаметров ствола. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

12. Запрещается: - вырубка зеленых насаждений, пересадка и обрезка деревьев и кустарников, без согласования с администрацией Новоселовского сельского поселения или специально уполномоченным ею органом по охране зеленых насаждений, в установленном администрацией Новоселовского сельского поселения порядке; - посадка зеленых насаждений без согласования с владельцами подземных и наземных коммуникаций, в местах, отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения; - складирование горючих материалов, строительного мусора, хранение топлива, размещение свалок на территориях зеленых насаждений, газонах, цветниках; - устройство на деревьях рекламных щитов и объявлений, поломка и повреждение деревьев, а также использование их в качестве опор; - проезд транспортных средств, а также парковка на территории зеленых насаждений, кроме специально предназначенных, оборудованных для этих целей территориях; - разведение костров и уничтожение декоративных растений, памятников природы, птиц и животных, разрушение птичьих гнезд, скворечников, кормушек, муравейников; - засорение территории зеленых насаждений бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором; - размещение торговых павильонов, киосков и других строений на территории зеленых насаждений, в парках и скверах с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, -выгул домашних животных и выпас скота на территории зеленых насаждений вне специально отведенных и предназначенных территорий; - уничтожение газонов и зеленых насаждений.

13. Обеспечение санитарной очистки и порядка на территории лесной зоны осуществляется организациями, в чьем хозяйственном ведении они находятся,

уполномоченным органом администрации Новоселовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и Положением о соответствующей особо охраняемой природной территории. Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, режимом особой охраны особо охраняемой природной территории. Запрещается осуществление деятельности не совместимой с целевым назначением лесов и их полезными функциями, вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и села Новоселовка

Статья 66. Содержание строительных площадок.

1. Строительные площадки должны быть ограждены (ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия», утвержден постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1978 г. № 232). Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям: - высота ограждения должна быть не менее 2 метров; - ограждения, прилегающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным защитным козырьком, а вдоль забора должен быть построен настил шириной не менее 1,5 метра. В случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 м; - козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов; - ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. - ограждения должны быть окрашены или установлены из металлических профилированных изделий; - на ограждении территории строительной площадки на видном месте должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, генерального подрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, адреса, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

2. Строительные организации обязаны содержать в чистоте подъездные пути к строящимся объектам, исключить загрязнение улиц города. Выезд со строительной площадки должен быть устроен так, чтобы исключить вывоз грязи со стройплощадки на колесах транспорта.

3. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

4. По окончании строительства все остатки строительных материалов, грунт,

строительный мусор должны быть убраны.

5. Ответственность за уборку и содержание территории возлагается на строительную организацию, выполняющую работы (генерального подрядчика), а законсервированного объекта строительства и прилегающей к нему территории (15 м от ограждения по всему периметру) – на заказчика-застройщика.

6. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Строительные отходы вывозятся в установленном порядке на специализированные полигоны.

7. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест и за пределами строительной площадки.

8. Вывоз растительного и иного грунта разрешается только в отведенные для этого места или на специализированные полигоны.

9. Сброс воды, стоков с территории строительной площадки в ливневые канализационные системы разрешен только при наличии договора с балансодержателем сетей.

10. Запрещается: - нарушать обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении инженерных изысканий, проектных, строительного-монтажных работ; - складирование строительных материалов на прилегающей территории жилого дома, предприятия, учреждения, организации; - складирование строительных материалов с нарушением строительных, санитарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации; - перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия тентом или брезентом, исключаящим загрязнение дорог и улиц; - вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на поселковую территорию.

Статья 67. Порядок производства дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ.

1. Производство дорожных, строительных и других земляных работ на территории Новоселовского сельского поселения осуществляется на основании разрешения (ордера) на производство соответствующих работ, выданного администрацией Новоселовского сельского поселения, и договора по восстановлению нарушенного благоустройства, в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения.

2. Аварийные работы проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Новоселовского сельского поселения (в нерабочие дни – уполномоченного органа администрации Новоселовского сельского поселения в сфере общественной безопасности) с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения.

3. Разрешение на производство работ выдается администрацией Новоселовского

сельского поселения (или уполномоченным ею органом) при предъявлении: - проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; - схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения; - условий производства работ, согласованных с администрацией Новоселовского сельского поселения; - календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться соответствующие работы.

4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, дорог организациям, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщать в администрацию Новоселовского сельского поселения о намеченных работах (по прокладке, ремонту, модернизации коммуникаций и проч. видов работ) с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Новоселовского сельского поселения в разрешении (ордере). В течение 24 часов после окончания работ, независимо от времени года, восстановление покрытия проезжей части дороги должно быть восстановлено в пределах обеспечения безаварийного движения транспорта и возможности выполнения механизированной уборки. Конструкция дорожной одежды после ее вскрытия должна быть восстановлена в существующей конструкции в сроки, указанные в соглашении (договоре) о восстановлении нарушенного благоустройства, но не позднее 1 месяца - в весенне-летний период, и не позднее 2 месяцев – в осенне-зимний период.

6. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и план-схему организации производства работ. Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии с настоящими Правилами, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения. Производство работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

7. В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов,

земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов, а также владельцев коммуникаций.

8. При вскрытии дорожных покрытий, тротуаров, газонов, при производстве соответствующих работ, обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений должны применяться оградительные щиты.

9. В ночное время неработающие механизмы и машины должны убираться с проезжей части дорог. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта, с наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом, оборудовано информационной табличкой, в которой указываются:

1) наименование лица (подрядчика), осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ лица;

2) реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;

3) наименование органа, выдавшего разрешение, и органов администрации Новоселовского сельского поселения, уполномоченных на осуществление контроля за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах города устанавливаются по согласованию с подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела министерства внутренних дел по Симферопольскому району. Для обеспечения безопасности прохода пешеходов лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами на расстоянии не менее, чем 200 м друг от друга.

10. В случае если выполнение дорожных, строительных и других земляных работ невозможно без прекращения движения автотранспорта по участку дороги или улицы, они выполняются после принятия соответствующего постановления администрации Новоселовского сельского поселения. Подрядные организации, получившие разрешение на производство соответствующих работ, обязаны известить о сроках начала и окончания указанных работ население, учреждения и предприятия, экстренные оперативные службы поселения через средства массовой информации, если такие работы могут повлечь изменение маршрутов движения общественного транспорта, в срок не позднее 3 рабочих дней до начала и окончания соответствующих работ.

11. Подрядные организации и лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за некачественное выполнение указанных работ и восстановление элементов (объектов) нарушенного благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

12. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

13. Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

14. Орган, выдавший разрешение на производство работ, имеет право аннулировать разрешение на ведение работ в случае нарушения порядка проведения соответствующих видов работ, определяемого нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также условий производства работ (срок, способ ведения работ), установленных в ордере, с привлечением к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

15. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением благоустройства осуществляют орган, выдавший разрешение (ордер), отраслевые (функциональные) органы администрации Новоселовского сельского поселения в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами Новоселовского сельского поселения, орган, на который администрацией Новоселовского сельского поселения возложены полномочия в сфере санитарной очистки и благоустройства, а также граждане в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством направления обращений (заявлений, жалоб) в органы местного самоуправления, государственные органы в соответствии с их компетенцией.

16. При просрочке обязательств по восстановлению нарушенного при производстве земляных работ благоустройства территории более, чем на 10 календарных дней, а также в случаях некачественного восстановления благоустройства, орган, выдавший разрешение (ордер) на производство земляных работ, организует выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета Новоселовского сельского поселения с последующим взысканием с виновных лиц понесенных расходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории Новоселовского сельского поселения запрещается: - производить дорожные, строительные и другие земляные работы на территории Новоселовского сельского поселения без разрешения (ордера) на их производство, выданного администрацией Новоселовского сельского поселения или уполномоченным ею органом; - производить на территории памятников истории и культуры земляные работы, создающие угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, без разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия; - повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства; - доставка материалов к месту работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении; - готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог; - производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зеленых насаждений, тротуары и проезжую часть улиц и дорог; - оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ; - занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, огораживать территории, выходящие за установленные в разрешении границы; - загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов; - засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев,

водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории, не выделенные для производства работ.

Статья 68. Художественное оформление, реклама и вывески.

1. Организация, размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселка производится отраслевым органом администрации Новоселовского сельского поселения.

2. Объекты наружной (визуальной) рекламы и информации (вывески, указатели) должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут владельцы указанных объектов. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, вывески, указателя рекламораспространитель, владелец вывески, указателя обязан восстановить нарушенное благоустройство территории и объекта размещения в течение 3 дней.

3. Запрещается производить смену вывески, указателя, изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

4. Установка архитектурного освещения должны быть увязаны с архитектурой и масштабами зданий и сооружений с учетом восприятия зданий и их окружения в дневное и вечернее время по согласованию с администрацией Новоселовского сельского поселения в сфере градостроительства и архитектуры. Режим включения и выключения архитектурного освещения, световой рекламы и световых вывесок, указателей, витрин, эксплуатирующими их предприятиями, осуществляется в соответствии с графиком включения/выключения наружного освещения Новоселовского сельского поселения, установленным администрацией Новоселовского сельского поселения.

5. Освещение витрины, световой рекламы, вывески, указателя оборудуется в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, правил, нормативных актов.

6. Запрещается вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты, и другие информационные сообщения на зданиях, павильонах, инженерных сооружениях, заборах, опорах линий освещения, трубопроводах, деревьях и других объектах, кроме специально отведенных мест для размещения информации. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор сети наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников или арендаторов, иных законных владельцев указанных объектов.

Статья 69. Наружное освещение.

1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий торговых предприятий и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии с графиком включения/выключения наружного освещения Новоселовского сельского поселения, установленного администрацией Новоселовского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, правил, нормативных актов Российской Федерации. Включение и отключение устройств наружного освещения

подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц и осуществляется балансодержателями, собственниками и (или) арендаторами указанных объектов. Прилегающая к предприятиям розничной торговли территория должна быть освещена в вечернее время: входы в магазины, номерные знаки, указатели пожарных гидрантов (для отдельно стоящих магазинов) должны освещаться светильниками.

2. Процент неработающих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%, и 5% - на других территориях. В подземных переходах процент неработающих светильников не должен превышать 10%, как в дневном, так и ночном режимах (при числе задействованных в переходе светильников менее 10 допускается один неработающий светильник).

3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями, собственниками указанных объектов по мере необходимости, но не реже одного раза в год - весной.

Статья 70. Брошенные транспортные средства.

1. Выявление брошенных транспортных средств на территориях Новоселовского сельского поселения осуществляют подразделение государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела министерства внутренних дел по Симферопольскому району, администрация Новоселовского сельского поселения.

2. Обязанность по утилизации и переработке транспортных средств, а также затраты на утилизацию возлагаются на собственника транспортного средства.

3. Ответственность за эвакуацию брошенного транспортного средства возлагается на специализированную (подрядную) организацию, заключившую муниципальный контракт в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки - разборки неметаллических комплектующих - на площадки хранения.

5. Порядок выявления, учета, перемещения на специально отведенные стоянки, хранения и утилизации брошенных транспортных средств, а также порядок взаимодействия всех заинтересованных органов и организаций в ходе выполнения данного порядка на территории Новоселовского сельского поселения устанавливается муниципальным правовым актом администрации Новоселовского сельского поселения.

Статья 71. Размещение и содержание объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

1. Стационарные и нестационарные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты торговли), в том числе объекты развозной и разносной торговли, размещаются и осуществляют деятельность на территории Новоселовского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением санитарных норм и правил, других

нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных правовых актов.

2. Размещение объектов торговли в зонах охраны объектов культурного наследия, в зонах исторических центров Новоселовского сельского поселения, в водоохраных зонах, территориях зеленых насаждений и иных зонах, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с положениями об этих зонах и территориях, градостроительными, санитарными нормами и правилами.

3. Объекты торговли, для возведения которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов, возведению несущих и ограждающих конструкций, подводке инженерных коммуникаций, проектируются и строятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, включая получение в администрации Новоселовского сельского поселения разрешения на производство соответствующих работ.

4. Сооружения нестационарных объектов торговли (лотков, прилавков, палаток и т.п.) должны быть выполнены в виде легкой сборной конструкции, устанавливаться на период сезонной торговли и убираться после ее окончания.

5. Запрещается: - размещать нестационарные торговые объекты, организовывать и осуществлять развозную и разносную торговлю (оказывать услуги) с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, санитарных норм и правил; - хранить тару на прилегающей территории; - возводить к объектам торговли, пристройки, козырьки, навесы и т.п. в нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка; - осуществлять развозную и разносную торговлю пиротехническими изделиями (с рук, лотков, автолавок, из палаток и т.п.); - размещать без соответствующего разрешения на прилегающей к объектам торговли территории холодильные витрины, морозильные камеры, платежные терминалы, емкости.

Статья 72. Содержание животных.

1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3. Порядок содержания животных на территории поселка осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными в установленном порядке.

4. Отлов бродячих животных осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией Новоселовского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели. Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющих ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица. Собаки и кошки, владельцев которых возможно установить по ошейнику, через общественные организации

любителей животных или иным способом, передаются владельцу. Собаки и кошки, владельцев которых установить в течение 2 суток не удалось, передаются на содержание иных лиц или организаций.

5. Порядок содержания домашних животных на территории Новоселовского сельского поселения устанавливается Правилами содержания домашних животных на территории Новоселовского сельского поселения, утвержденными в установленном порядке.

Статья 73. Условия обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и ответственность за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение.

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту и поддерживать ее на всей территории поселка. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели несут всю полноту ответственности за чистоту и порядок на собственной территории, непосредственно примыкающей и находящейся в пользовании (подъезды, выезды, парковки, газоны и т.д.) вышеуказанных лиц.

2. В целях обеспечения публичных прав граждан на благоприятную окружающую среду, на равноправное пользование территорией и объектами общественного назначения, соблюдения на территориях общественного назначения (территориях общественных пространств) установленных настоящими Правилами нормативов чистоты и порядка, запрещается: - оставлять после себя мусор (упаковка элементы упаковки, тара, элементы тары потребительских товаров, окурки, объедки или неупотребленный товар, пепел сигарет, детали одежды, бытовых предметов, мебели и т.п.) либо выбрасывать не в предназначенные для сбора мусора урны и контейнеры; - создавать стихийные свалки, то есть - вывозить и складировать в непредназначенных для этих целей местах (включая леса, поймы озер, овраги, балки и т.п.) или сбрасывать в водные объекты отходы производства, строительства, переработки, бытовые отходы и неиспользуемые вещи; - вывозить грязь на колесах транспортных средств или засорять иными способами при перевозке грузов или перегону транспортных средств проезжую, пешеходную и другие части территории общественного назначения; - выставлять пакеты с мусором и отходами за пределы своей территории (земельного участка) в неорганизованных для этих целей местах, либо без получения разрешения уполномоченного органа (ов) администрации Новоселовского сельского поселения; - сливать в колодцы и дождеприемные решетки ливневой канализации жидкие бытовые или производственные отходы, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать опасные отходы в землю, засыпать колодцы бытовым мусором; - производить водоотведение ливневых вод с принадлежащих юридическим или физическим лицам на праве собственности либо пользования, владения территорий земельных участков, с крыш или от отмостки строений в сторону соседних зданий, строений, сооружений, жилых домов и объектов городского благоустройства; - складировать без получения разрешения уполномоченного органа (ов) администрации Новоселовского сельского поселения

инертные и другие строительные материалы, - оставлять на улицах, включая площадки для мусоросборников, старую мебель и бытовые приборы, отходы кустарного производства, удаленные с участка домовладения траву, ветки деревьев, мусор, грязь, строительные отходы, корпуса и детали транспортных средств; - осуществлять установку некапитальных нестационарных сооружений (включая индивидуальные перемещаемые гаражи) без отвода земельного участка в установленном земельным законодательством порядке; - производить установку постоянных или переносных рекламных конструкций, платежных терминалов без получения разрешения администрации Новоселовского сельского поселения: - осуществлять торговлю с транспортного средства, с рук, с лотка, с земли, с прилавка или иных приспособленных для целей раскладки и взвешивания товара предметов в неустановленных для этих целей местах; - оставлять транспортные средства вне оборудованных для этих целей стационарных либо временных парковочных площадок; - оставлять транспортные средства на проезжей части в неустановленных для этих целей местах или при производстве периодической уборки дороги, а также оставлять на стоянках, расположенных на проезжей части, транспортные средства на срок более 10 часов; - наезжать на бордюры и иные элементы сопряжения поверхностей; заезжать, оставлять транспортные средства на газонах или территориях зеленых зон, отграниченных от проезжей части бордюром или иными элементами сопряжения поверхностей, или без таковых в рекреационных зонах; - осуществлять строительство ограждений, заборов, в т.ч. межевых на границе жилых домов и других зданий, высотой свыше 2 м; - сжигать на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение отходы производства и потребления, тару, мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев; - вывозить снег, лед или грунт в места, не предназначенные для этих целей; - сметать мусор, счищать снег и наледь на тротуары, проезжую часть дорог, улиц и в колодцы ливневой канализации, в смотровые и контрольные колодцы коммунальных сетей на откосы водоотводных канав и газоны; - мыть автотранспорт вне специально предназначенных для этих целей мест; - стирать белье в водоемах и у открытых водоемов; - складировать опасные отходы, в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, отработанные автошины, люминесцентные лампы, ртутьсодержащие отходы (приборы), вредные радиоактивные отходы, продукты жизнедеятельности животных в контейнеры для сбора ТБО, бункеры-накопители, урны общего пользования, вывозить на полигоны для ТБО; - производить складирование в неотведенном и (или) необорудованном месте у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов тары и запасов товаров, а также использование для складирования прилегающей к ним территории; - производить складирование на улицах, дорогах деталей домов и зданий, строительного материала, грунта, мусора и осуществлять производство строительных и ремонтных работ без специального разрешения и ограждения места работы стандартными ограждениями (ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», утвержден постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1978 г. № 232); - производить распашку (вскапывание) и посадку огородных культур на газонах, между тротуарами и дорогами и других, не предназначенных для

указанных целей, территориях, если это не определено соглашением на содержание прилегающей территории; - производить складирование стволов и веток деревьев на тротуарах, газонах, проезжей части дороги или улицы (обрезки деревьев необходимо измельчить в поленья длиной 50 см и толщиной 15 см и, по согласованию со специализированной организацией, выносить либо вывозить предоставленным автотранспортом в установленные места); - осуществлять движение по городу загрязненных машин и другого транспорта, перевозку цементных растворов, сыпучих материалов, бытового мусора, отходов на непригодном транспорте, без специальных тентов; - складирование на территории зеленых насаждений строительных конструкций, материалов, грунтов, веток, различного рода мусора и отходов; - совершать иные действия, ущемляющие права и законные интересы иных лиц, предусмотренные федеральными законами, законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

3. Нарушение физическими и (или) юридическими лицами запретов (правонарушение), изложенных в настоящей статье и в иных статьях настоящих Правил, влечет за собой административную, материальную или иную ответственность в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым.

4. Меры морально-нравственного воздействия (опубликование, обнародование сведений о правонарушениях и правонарушителях, последствиях неправомерных действий, в том числе с использованием средств массовой информации) применяются органами местного самоуправления, органами территориального общественного самоуправления, средствами массовой информации, организованными группами граждан, гражданами с целью понуждения к исполнению своих обязанностей тех лиц, которые нарушают установленные правила, а также с целью информирования населения и воспитания социальной ответственности.

Статья 75. Ответственность за нарушение Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.