



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

2 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

22.10.2019 г.

10/19

с. Новоселовка

**О внесении изменения в Правила благоустройства территории
муниципального образования Новоселовское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением
Новоселовского сельского совета от 30.11.2017 № 190/17**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Новоселовского сельского совета от 30.11.2017 № 190/17:

1.1. Раздел 9 изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 9. Строительство, установка и содержание павильонов, киосков, палаток и иных малых архитектурных форм

9.1. Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания и сферы услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным

условиям использования территории, требованиям технических регламентов. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Республики Крым и Новоселовского сельского поселения, а также обеспечить:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика Новоселовского сельского поселения;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товаров;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области с твердыми коммунальными отходами на территории Новоселовского сельского поселения.

При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

9.2. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);
- в пределах береговых полос водных объектов общего пользования;
- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование, которых не допускает размещение НТО: территории дворов жилых зданий, на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома; на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии, менее нормативного, от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

- в местах, не включенных в Схему, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц;

- в местах, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, нормативно правовыми актами Республики Крым и администрации Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Запрещается нарушать требования к размещению нестационарных торговых объектов.

9.3 Передвижные нестационарные торговые объекты должны находится в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию администрации Новоселовского сельского поселения в случае необходимости обеспечения уборки территории поселения, проведения публичных и массовых мероприятий.

9.4. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов и др. предусмотренных архетипом), размещенных на территории Новоселовского сельского поселения:

- Максимальное количество этажей не должно превышать один этаж;

Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте – 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1м.

9.5. Внешний облик нестационарных объектов павильонов, киосков, автоприцепов и др. предусмотренных архетипом):

- цветное решение должно учитывать нестационарных объектов должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- при остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. Допускается размещение рольставней на витринах. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций;

- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, при этом нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески в торцевых фасадах объекта;
- размер фасадной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;
- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек, использование стробоскопов в оформлении вывесок.

9.6. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок):

Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечить:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требований действующих нормативно правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных и чрезвычайных ситуаций;

Сохранение эстетического облика населенного пункта.

9.7. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее 3 метров;
- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

9.8. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легко вывозимые) конструкции. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово- технологическое оборудование.

Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещать за пределами границ фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

Настил не должен превышать в высоту 30 см.

Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легко вывозимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

9.9. При обустройстве кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков, плит;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит».

2. Обнародовать настоящее решение путем его вывешивания на информационном стенде, расположенном у здания администрации Новоселовского сельского совета с. Новоселовка, ул. Комсомольская, 26 и разместить на официальном сайте Новоселовского сельского поселения в установленном порядке.

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель
Новоселовского сельского совета

Р.Г. Ипатов